



## ESPECIFICACIONES GENERALES

### ESTRUCTURA



La estructura está conformada por un sistema aporricado de vigas, columnas y una losa nervada de concreto reforzado.  
 Esta se diseñó de acuerdo con las especificaciones y recomendaciones del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente NSR-10 (Ley 400 de 1997) y cumpliendo con la Ley 1796 de 2016

### MAMPOSTERÍA



Altura de entre piso

H=2.70m aproximadamente de altura Libre. (50 cm de plenum).



Interior

- Estructura en concreto a la vista
- Divisiones en paneles de DryWall + masilla + estuco + pintura



Fachada


- Vidrio insulated hacia fachada occidental.
- Vidrio laminado hacia las otras fachadas.
- Muros recubiertos con acabado de aluminio tipo Alucobond o similar.

### CIELOS INTERIORES





Cielos en zonas comunes

Cielo falso en yeso, DryWall acabado nivel 3 (3 manos de masilla en las uniones mas dos manos de pintura tono mate)


	Cielos en oficinas y locales.	Losa en concreto a la vista sin resanar.
---	-------------------------------	--

**PISOS**


	Pisos en zonas comunes	Piso en mármol natural o similar.
---	------------------------	-----------------------------------


	Pisos en locales y oficinas	Losa en concreto a la vista
---	-----------------------------	-----------------------------




**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO**

	Locales y oficinas	Salidas especiales de tuberías para que funcione el aire acondicionado puesto por el propietario. No se entregan unidades manejadoras, ni ductos, ni rejillas.
---	--------------------	---



**INSTALACIONES TÉCNICAS**

	Ascensores	- 1 ascensor para discapacitados del S1 a Lobby - 5 ascensores de última tecnología de 14 pasajeros cada uno que recorre toda la torre.
---	------------	--

	Instalaciones eléctricas	Tablero para conexión de la red eléctrica de las oficinas con una capacidad eléctrica que cumple con la normatividad vigente RETIE.
---	--------------------------	---

	Red contra incendios	Las oficinas cumplen con el diseño del Sistema Integral de Protección Contra Incendios según lo establecido en la NSR - 10 y NFPA 110
	Acueducto	Cada oficina cuenta con la conexión de acueducto para derivar la red.
	Red Sanitaria	En los puntos fijos se encuentra la conexión para derivar la red de aguas residuales a las oficinas.

#### VIDRIOS ARQUITECTÓNICOS

	Puertas acceso oficinas	Combinación de vidrio fijo + puerta en vidrio según diseño.
	Puertas acceso locales	En vidrio según diseño de fachadas.

*"Las imágenes aquí presentadas son meramente ilustrativas y se publican para fines de referencia y conocimiento del producto ofrecido, por lo anterior, se aclara que estas no constituyen según los términos de la Ley 1480 de 2011, Artículo 5 - numeral 13 publicidad engañosa que se manifieste como desventaja para el cliente. Las condiciones de calidad y precio del producto referenciado seguirán siendo las mismas dentro del portafolio disponible del vendedor pudiendo sufrir modificaciones en algunas características que no afecten las funciones fundamentales de los artículos aquí publicados".*