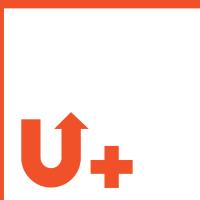
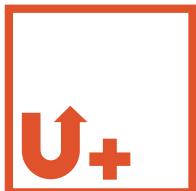


有家 优加  
优质之家 首选优家 **U+**



**REAL ESTATE**  
BUY | RENT | SALE

\*property management



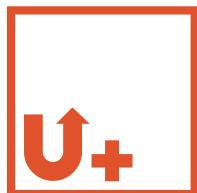
# 我们是谁 专业的房产管理专家

全堪培拉最快最专业最注重体验的房屋租赁管理公司U Plus Real Estate，秉承着：优家，做您最贴心的房屋“管家”的宗旨，贯彻**“房屋租赁，买卖，唯快不破”**的理念，竭力为业主提供最细致的服务。

我们U PLUS Real Estate，将以最快速和高效的服务满足您对房产的所有需求。

您将享受到物业全程托管式服务，让您不再为租房，管理等琐事而烦恼，充分解放您的业余时间。

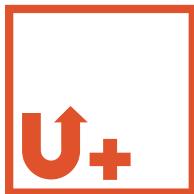




## 我们的价格

管理费	6% 出租管理费 + GST (消费税)
出租费	1 周租金 + GST (消费税)
专业的房屋摄影	\$99
广告宣传	依据平台选择 <sup>①</sup>
租赁合同续约	1/2周租金 + GST (消费税)
ACAT出庭	\$55 每小时
办公和出账等费用	\$5.5 每月

<sup>①</sup> \$99: 基础套餐  
( 3 个基本网站广告宣传, 以及专业摄影 )



## 我们的服务



免费的房屋租金  
评估，市场调研

至尊广告位  
极速出租/推广



全面的租客质量  
评估体系

有效的租客管理系统



租金的实时监控

全套的房屋维修  
以及维护管理

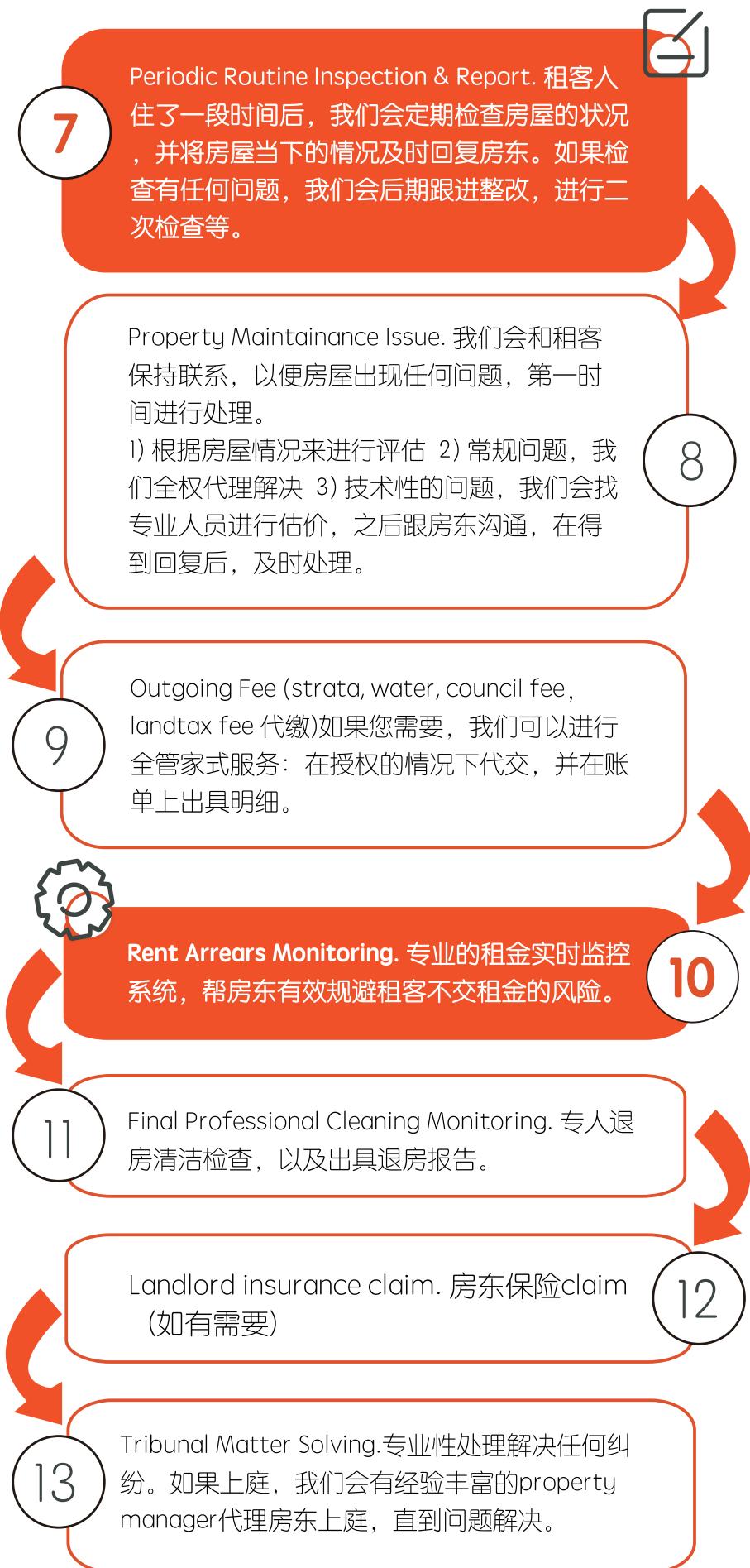


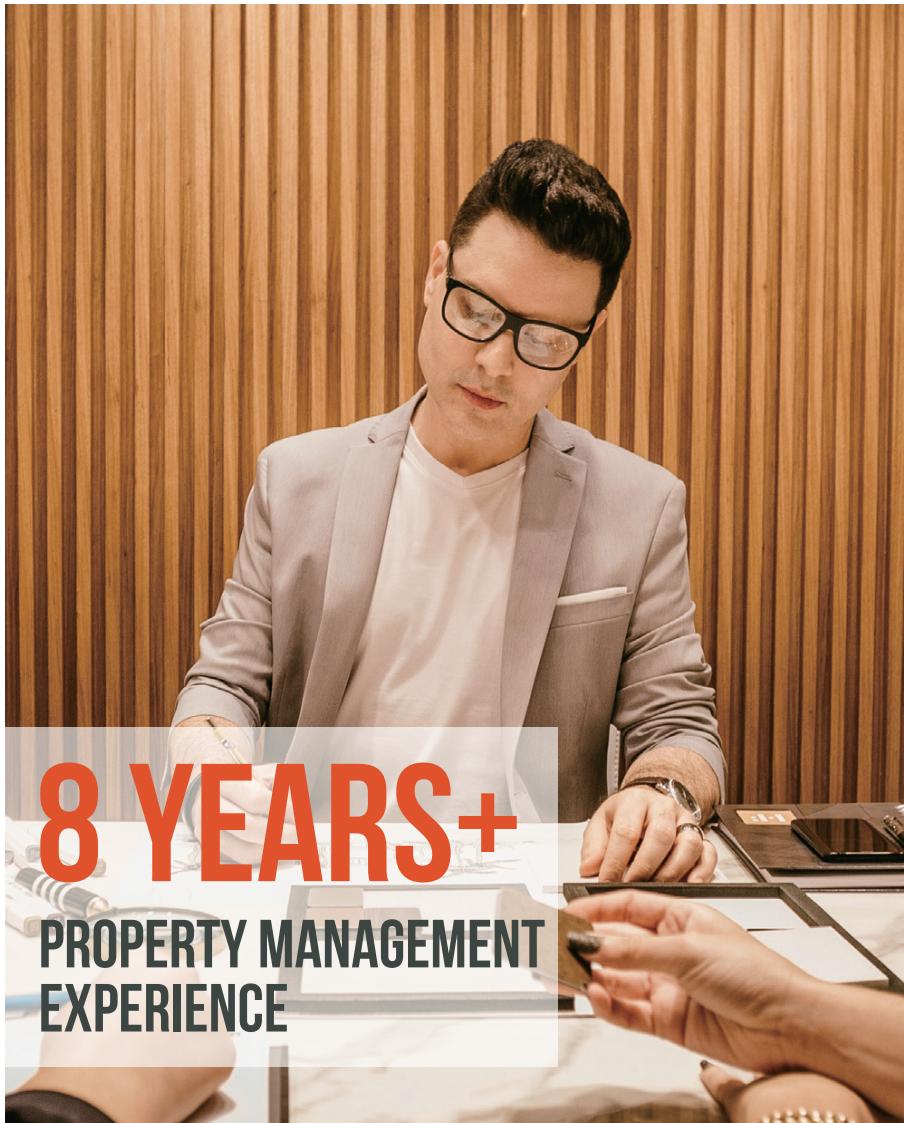
周期性房屋检查

房屋入住以及搬离时  
的全面查房报告

# 您将享受 专业的服务流程







**8 YEARS+**

**PROPERTY MANAGEMENT  
EXPERIENCE**

## DAVID WANG

Seniors Property Manager

### 您身边的租赁管理专家

David Wang 资深房屋管理专家，拥有超过8年以上的专业房产管理经验，以及令人称赞的专业口碑。能够第一时间了解到客户的需要，并以精准以及多元化的方式高效的解决您的烦恼。

作为业主的您，在需要出租/出售房产时，不应该承受不属于您的压力。在优家，我们会以无缝链接的工作方式，努力帮您实现利益最大化，并在过程中感受到轻松愉快。

**尽可能无顾虑的为您创造最佳的投资收益。**

**如您需要，即刻享受我们优质的，全方位服务，请联系我们。**

PH: 0449 988 152

Wechat: DavidWangCBR



**CONTACT US  
TODAY  
FOR FURTHER INFORMATION**

M : +61 2 6145 0708  
[admin@uplusrealty.com.au](mailto:admin@uplusrealty.com.au)  
[www.uplusrealty.com.au](http://www.uplusrealty.com.au)

832. Level 8 121 Marcus Clarke St  
Canberra, ACT 2601