




Recent Sales

1	25 PHARAZYN AVENUE, WAIKANAEBEACH, WAIKANAEB, 5036		<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>-</div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>1</div><div>-</div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>833m²</div><div>-</div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>-</div></div><div>Age</div><div>-</div><div>DOM</div><div>8</div></div>	<div>Sold<div>RS</div>\$601,000</div> <div>Sold for 17.8% Above RV</div> <div>Capital Value \$510,000</div> <div>CV Date01-Aug-23</div> <div>Sold Date16-Oct-25</div> <div>Distance1.76km</div> <div>First ListingNot Disclosed</div> <div>Last ListingNot Disclosed</div>
2	53 QUEENS ROAD, WAIKANAEBEACH, WAIKANAEB, 5036		<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>-</div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>-</div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>913m²</div><div>-</div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>5</div></div><div>Age</div><div>-</div><div>DOM</div><div>5</div></div>	<div>Sold<div>RS</div>\$530,000</div> <div>Sold for 24.7% Above RV</div> <div>Capital Value \$425,000</div> <div>CV Date01-Aug-23</div> <div>Sold Date17-Jun-25</div> <div>Distance1.17km</div> <div>First Listing\$540,000</div> <div>Last Listing\$540,000</div>
3	13 KAWAU GROVE, WAIKANAEBEACH, WAIKANAEB, 5036		<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>-</div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>1</div><div>-</div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>904m²</div><div>-</div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>9</div></div><div>Age</div><div>-</div><div>DOM</div><div>9</div></div>	<div>Sold<div>RS</div>\$462,000</div> <div>Sold for 10% Above RV</div> <div>Capital Value \$420,000</div> <div>CV Date01-Aug-23</div> <div>Sold Date24-Sep-25</div> <div>Distance0.47km</div> <div>First Listing\$450,000</div> <div>Last Listing\$450,000</div>