

# PROJEKT FRISCHLUFT

## PREISLISTE 2019

Einheit	Wohnnutzfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	KAUFPREIS in €* <sup>2</sup>
<b>Haus C</b>					
TOP 01 - EG	84,7		19,1	152,0	310 750,00
TOP 02 - EG	46,3		10,2	16,6	167 200,00
TOP 03 - EG	72,1		18,0	114,1	verkauft
TOP 04 - 1. OG	84,7		14,0		314 600,00
TOP 05 - 1. OG	46,3		7,5		167 750,00
TOP 06 - 1. OG	72,1		13,2		271 150,00
TOP 07 - 2. OG	84,7		14,0		323 400,00
TOP 08 - 2. OG	46,3		7,5		174 900,00
TOP 09 - 2. OG	72,1		13,2		282 150,00

<b>Haus D</b>					
TOP 01 - EG	84,7		19,1	139,0	325 050,00
TOP 02 - EG	46,3		10,2	16,3	verkauft
TOP 03 - EG	72,1		18,0	136,0	verkauft
TOP 04 - 1. OG	84,7		14,0		318 450,00
TOP 05 - 1. OG	46,3		7,5		175 450,00
TOP 06 - 1. OG	72,1		13,2		284 900,00
TOP 07 - 2. OG	84,7		14,0		verkauft
TOP 08 - 2. OG	46,3		7,5		verkauft
TOP 09 - 2. OG	72,1		13,2		Verkauft

Pro Wohnung sind 2 Stellplätze vorgesehen:	Bruttopreis €
Parkplatz	19 500,00
Parkplatz mit Gitterbox	22 500,00
Stellplatz im FREIEN	5 000,00

Wohnungszusammenlegungen sind möglich:	Bruttopreis €
FRISCHLUFT PLUS - Variante klein (zB TOP C2+C3)	~ 119 m <sup>2</sup> ab 393 000,00
FRISCHLUFT PLUS - Variante groß (zB TOP C1+C2)	~ 134 m <sup>2</sup> ab 477 950,00

\* 3% zzgl. 20 % USt. Makler, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, ca. 1,25 % zzgl. 20 % USt. Vertragsrichter / Treuhänder

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich inkl. USt.; Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Fläche, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass die ZEININGER IMMOBILIEN GmbH als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Bauträger ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Für nähere Auskünfte bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit unverbindlich und kostenlos zur Verfügung. Alle Einheiten ausgestattet gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung (ohne Möblierung oder sonstiger in Plänen eingezeichneter Einrichtung). Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider - die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

