



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURA DE INVENTÁRIO

DO ESPÓLIO (falecido)

- 1) Certidão de óbito;
- 2) RG e CPF ou CNH;
- 3) Comprovante de Estado Civil atualizado (**expedida após a data do óbito**) / se faleceu solteiro = Certidão de Nascimento / se faleceu casado = Certidão de Casamento / se faleceu separado, divorciado, ou viúvo = Certidão de Casamento com averbação/anotação;
- 4) Apresentação da declaração de Imposto de Renda do espólio, caso fosse declarante.

DO VIÚVO(A) MEEIRO(A) - *se houver*

- 1) RG (prazo de expedição inferior a 10 anos) e CPF ou CNH;
- 2) Certidão de casamento atualizada (**com anotação do óbito**);
- 3) Comprovante de endereço;
- 4) Se o(a) viúvo(a) estiver sendo representado por procurador, a procuração deve estar atualizada (90 dias).

DOS HERDEIROS

- 1) RG (prazo de expedição inferior a 10 anos) e CPF ou CNH (inclusive do cônjuge ou companheiro, quando casado ou convivente em união estável);
- 2) Comprovante de Estado Civil atualizado (**expedida após a data do óbito**) / se solteiro = Certidão de Nascimento / se casado = Certidão de Casamento / se separado, divorciado, ou viúvo = Certidão de Casamento com averbação/anotação;
- 3) Comprovante de endereço;
- 4) Se os herdeiros estiverem sendo representados por procurador, a procuração deve estar atualizada (90 dias).

DOS BENS

- 1) **BEM IMÓVEL URBANO**: escritura ou matrícula, ou contrato do imóvel + IPTU do ano do falecimento e do ano vigente;
- 2) **BEM IMÓVEL RURAL**: escritura ou matrícula, ou contrato do imóvel + ITR + CCIR + CAR (Cadastro ambiental Rural);
- 3) **BENS MÓVEIS (veículos)**: Documento de rodagem do veículo;
- 4) **CONTAS BANCÁRIAS**: Extrato bancário que apresente o saldo na data do óbito;
- 5) **COTAS SOCIAIS**: Contrato Social e Balanço Patrimonial da empresa;
- 6) **APLICAÇÕES FINANCEIRAS**: Extrato bancário que apresente o saldo na data do óbito, ou do mês correspondente ao óbito.

DIVERSOS

- 1) Negativa de Testamento
- 2) Formal de Partilha

DO ADVOGADO

- 1) Cópia da carteira da OAB;
- 2) Certidão de estado civil.

