

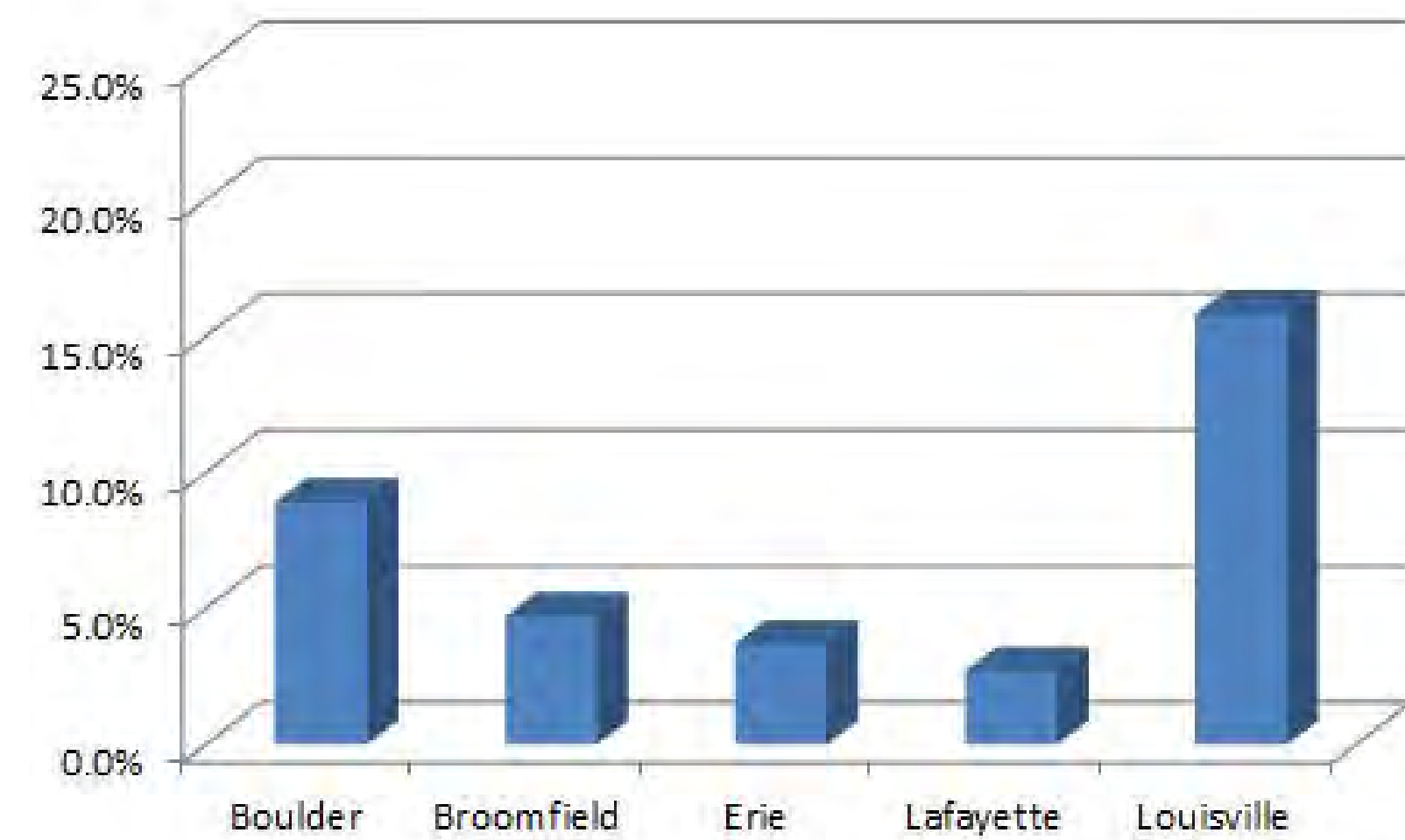
Economía

Información disponible en junio de 2019

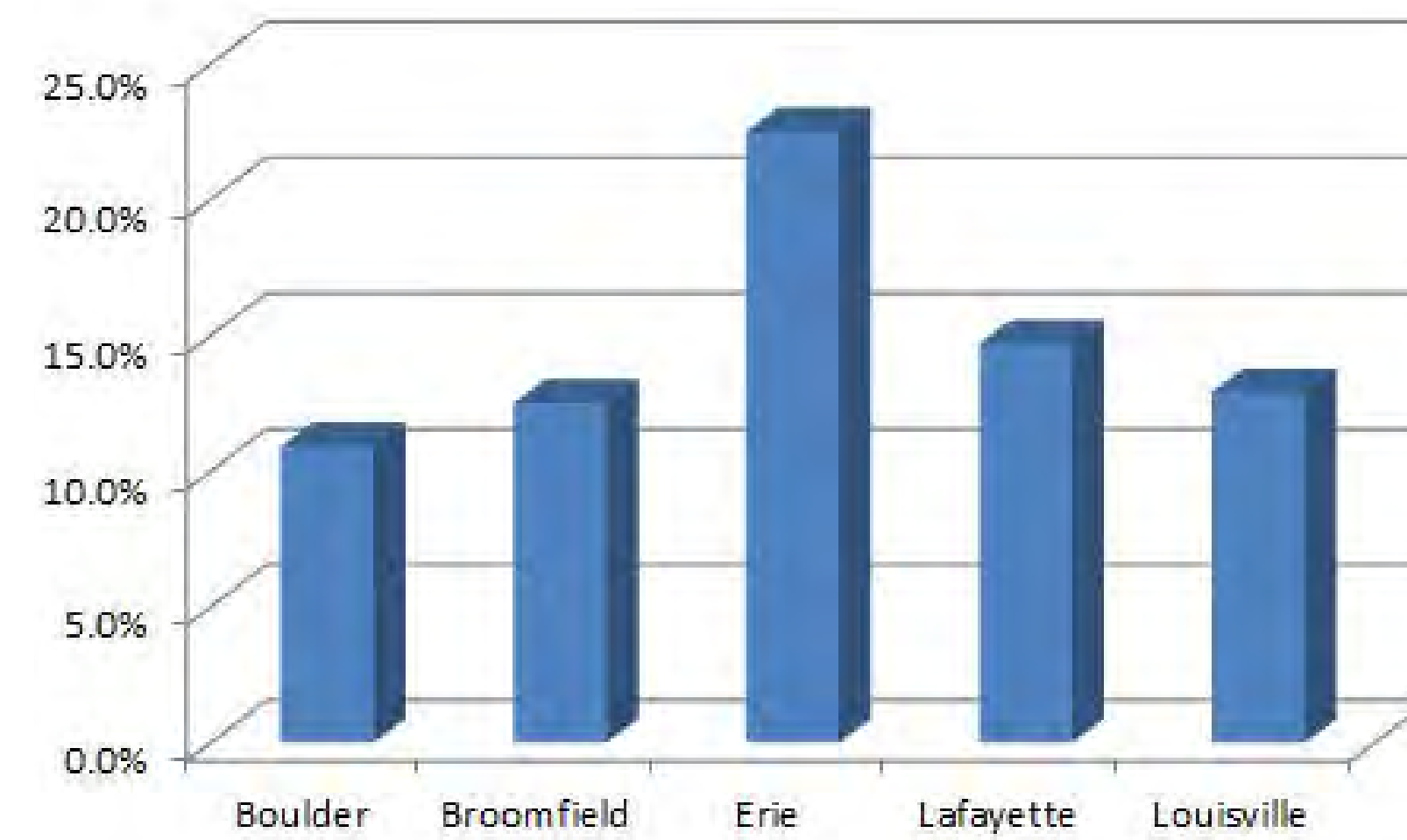
Fuente: CoStar, provisto

Ciudad	Total de pies cuadrados comerciales (SF)	Total de pies cuadrados de oficina (SF)	Total de pies cuadrados industriales (SF)	Total de unidades multifamiliares (SF)
Boulder	6,653,588	12,259,158	6,234,710	11,496
Broomfield	5,146,775	7,019,320	4,142,849	8,194
Erie	541,879	137,953	432,150	150
Lafayette	1,819,839	1,405,943	932,110	1,938
Louisville	1,514,008	1,784,685	2,284,818	1,168

Tasa de vacantes, comercial



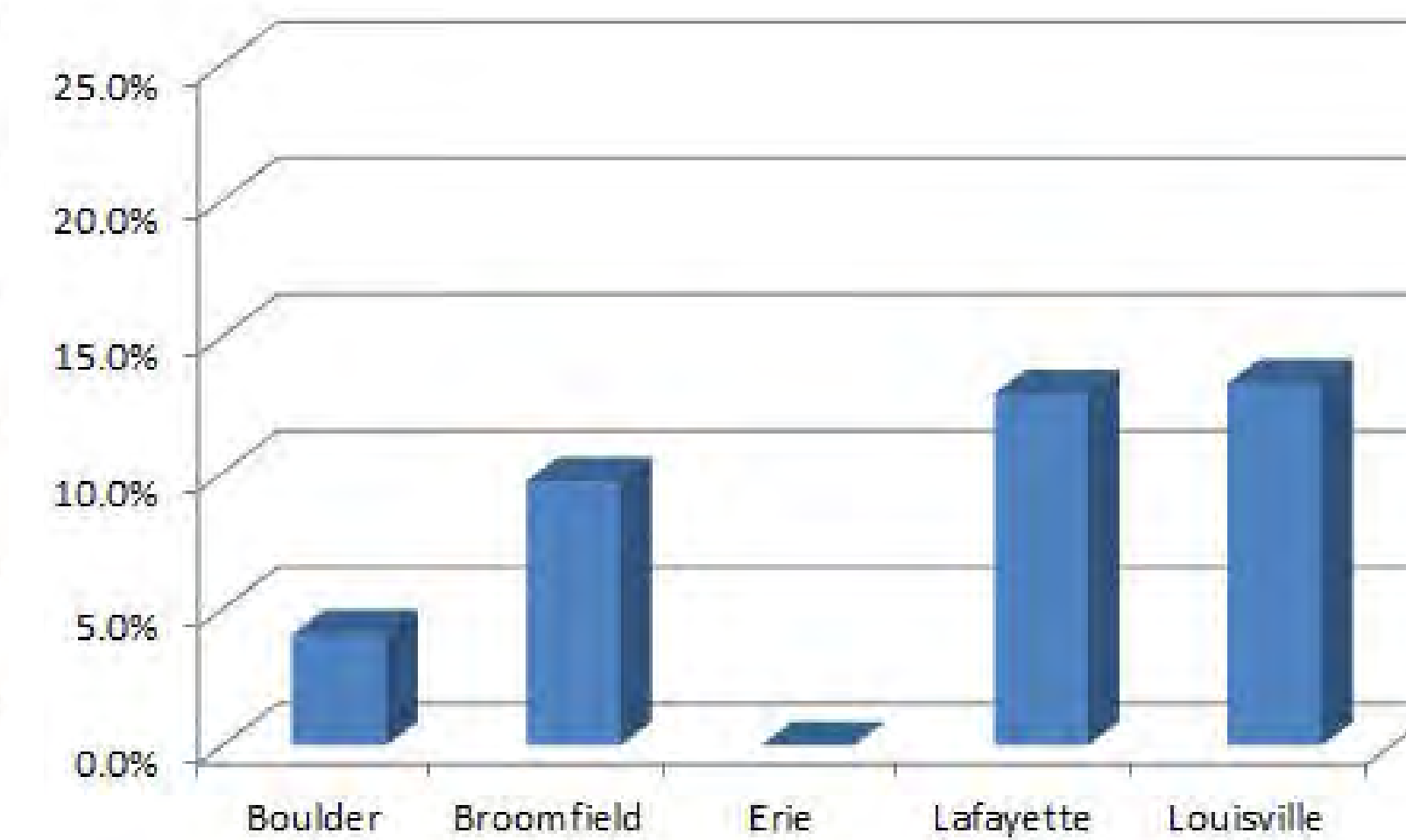
Tasa de vacantes, Oficina



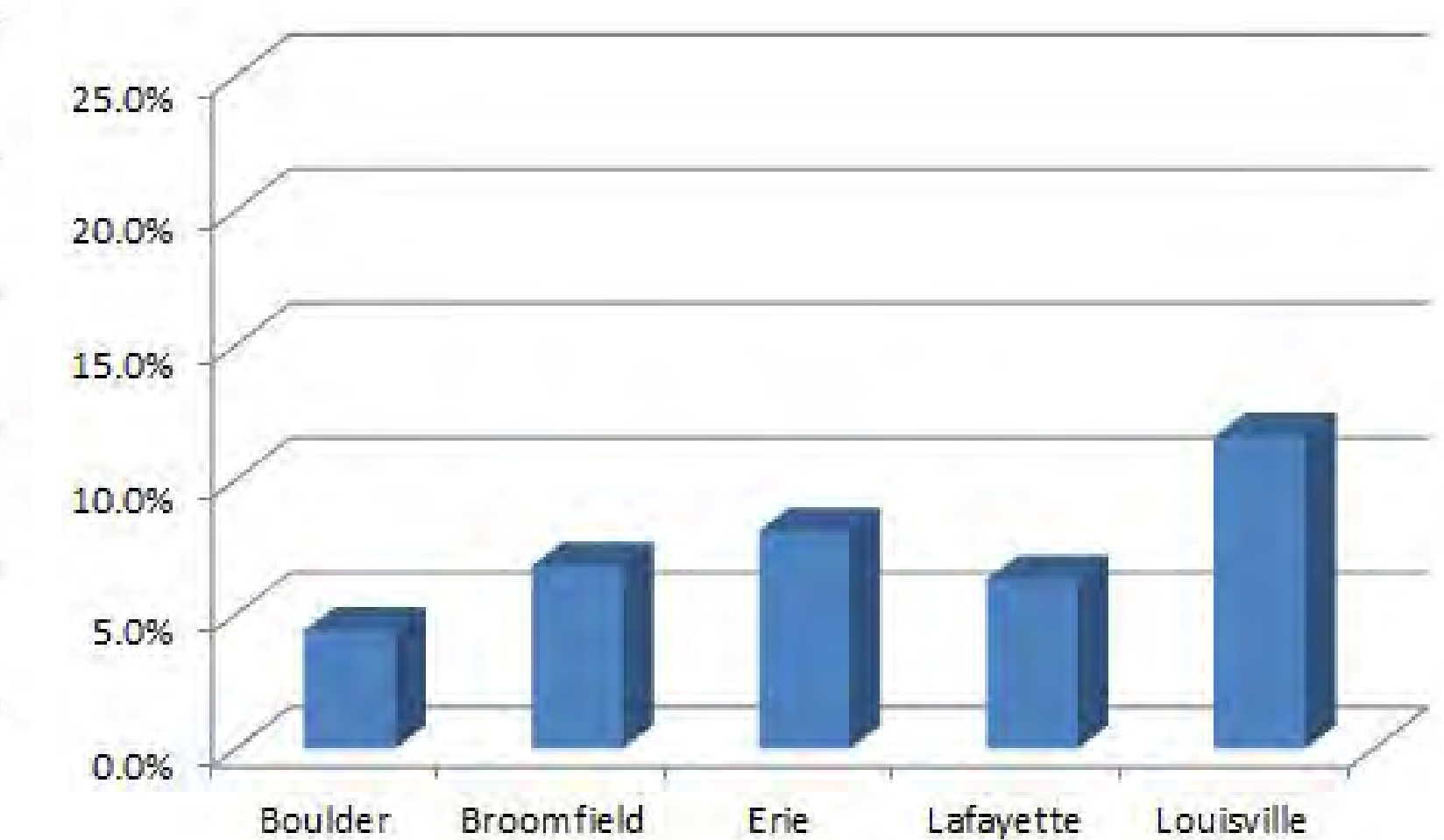
Puntos claves:

- Aunque Lafayette tiene un inventario sustancial de espacio comercial, la comunidad “envía” muchos de los gastos de venta minorista (en general) a las comunidades circundantes. El término “envío” significa que una mayor parte del gasto minorista de los residentes de Lafayette se está yendo a otras comunidades por encima de lo que Lafayette atrae dentro de límites.
- El gasto minorista se debe a la cantidad de personas que viven en una comunidad determinada, y al número de personas que trabajan en la comunidad, o la visitan. Lafayette puede aumentar sus ventas al por menor a) aumentando la población residente, b) aumentando el número de personas que trabajan en Lafayette, o c) capturando una mayor parte del gasto minorista de personas que viven fuera de Lafayette.

Tasa de vacantes, Industrial



Tasa de vacantes, Multifamiliares



Ciudad	Tasa de arrendamiento minorista promedio (\$/SF)	Tarifa promedio de arrendamiento de oficina (\$/SF)	Tasa de arrendamiento industrial promedio (\$/SF)	Tarifa/unidad de alquiler promedio
Boulder	\$26.77	\$26.72	\$10.98	\$1,620
Broomfield	\$21.59	\$26.30	\$10.03	\$1,625
Erie	\$24.18	\$26.74	\$12.36	\$1,862
Lafayette	\$18.40	\$29.46	\$9.27	\$1,557
Louisville	\$20.89	\$24.90	\$10.63	\$1,631

- Lafayette tiene tasas de vacantes más altas para oficinas y espacios industriales en comparación con Broomfield y Boulder. La comunidad tiene espacio extra disponible, para atraer más empleadores, dentro de las áreas designadas para usos laborales.
- Lafayette tiene un inventario relativamente más pequeño de unidades multifamiliares (como apartamentos) en comparación con comunidades cercanas, más grandes, como Broomfield y Boulder. Estos números no incluyen algunos proyectos de apartamentos que están actualmente planificados o en construcción en Lafayette. Sin embargo, dado el crecimiento global de la región, Lafayette tiene el potencial de aumentar el número de unidades multifamiliares en la comunidad.