

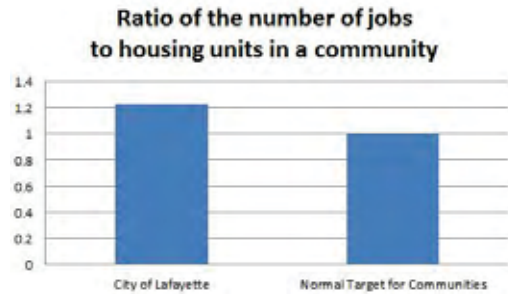
Estadísticas Comunitarias

A continuación, se proporcionan algunas métricas clave adicionales para considerar como los planes de Lafayette para el futuro.

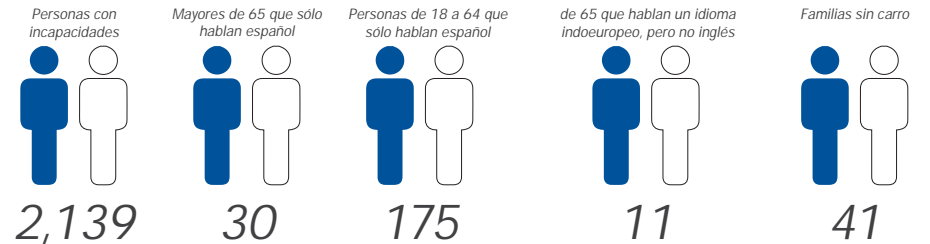
Sources for data: ESRI Database (derived from U.S. Census Data)

Equilibrio entre trabajos y viviendas

Punto clave: Lafayette tiene una relación favorable de empleo a vivienda. Sin embargo, como se señaló en la Junta de Movilidad, una gran cantidad de residentes de Lafayette se trasladan a empleos fuera de la comunidad, y una gran cantidad de personas viajan desde afuera de Lafayette a empleos en Lafayette.



Poblaciones en riesgo:



Salud y bienestar:

Ejercicios (porcentaje de adultos)



Image Source: dakotafire.net

36.2%
Ejercicio en la casa 2 veces por semana



Image Source: wpclipart.com

18.5%
Ejercicio en el club dos veces por semana

Education:



Image Source: colourbox.com

TENDENCIAS COMUNITARIAS

Una serie de tendencias nacionales pueden afectar a Lafayette en las próximas dos décadas. El nuevo Plan Integral ayudará a la comunidad a identificar cómo Lafayette se adaptará o capitalizará estas tendencias a nivel regional o nacional.

Tendencias demográficas generales:

- La población seguirá envejeciendo, a medida que los Baby Boomers se lleguen a sus 70 y 80 años. Esto aumentará la necesidad de servicios, viviendas e instalaciones para personas mayores.
- La población de Front Range continuará diversificándose, en línea con las tendencias nacionales.
- El aumento del costo de la vivienda obligará a más personas a considerar diferentes tipos de vivienda, o potencialmente mudarse fuera del área.
- El aumento de la población de Colorado potencialmente dañará el agua suministro y otros recursos ambientales.



Vehículos autónomos (AV):

Los expertos creen que los vehículos autónomos, ya sean propiedad de particulares o de compañías de viajes compartidos como Uber o Lyft, serán más comunes en los próximos 20 años. Los vehículos autónomos podrían traer una variedad de impactos a las comunidades locales:



- Potencial para aliviar la congestión y reducir choques, como autónomo. Los vehículos operan de manera más eficiente en diversas condiciones de conducción.
- Potencial para aumentar el acceso para las personas mayores y otras poblaciones que tienen menos probabilidades de conducir sus propios vehículos.
- Potencial para reducir la necesidad de estacionamiento, ya que más personas confían en AV.
- Potencial para aumentar el número total de millas recorridas en una determinada comunidad, y así aumentar la congestión

Tendencias en viviendas para ancianos:



- Más personas mayores quieren quedarse en casa el mayor tiempo posible.
- Las instalaciones de alojamiento para personas mayores ofrecen más comodidades, desde comunidades basadas en el estilo de vida para proporcionar eventos culturales, oportunidades educativas y clases de fitness.
- Más personas viven con generaciones más jóvenes dentro de su familia o viviendo en unidades de vivienda adyacentes a familiares.
- Las comunidades incluyen viviendas para personas mayores en sus centros del centro de la ciudad o cerca de centros de actividades y servicios.
- Más personas mayores están explorando opciones como la vivienda compartida para personas mayores y vida de calidad y respetuosa del medio ambiente.

Espacios compartidos y trabajo a distancia:

Una proporción cada vez mayor de trabajadores ahora trabaja a distancia, o trabaja de forma remota, de forma regular o semiregular. Los espacios de coworking que ofrecen un área de oficina común y recursos compartidos de oficina están aumentando en las comunidades de todo el país, incluso en ciudades centrales y en varias comunidades suburbanas.



Nuevas tendencias en desarrollo:

• Énfasis en crear experiencia: Los desarrolladores están prestando más atención a la calidad de la experiencia del usuario final. Los desarrolladores buscan crear una experiencia de mayor calidad, que involucre cómo se tratan los edificios y los espacios en relación con la interacción humana y con las experiencias humanas. Los proyectos se centran más en cómo utilizar la arquitectura y los principios de diseño urbano que crean experiencias más deseables.

• Énfasis en elementos verdes: Los proyectos se centran más en la integración de espacios abiertos y servicios verdes en el corazón de los proyectos, incluidas las plazas, los árboles de la calle, los jardines y otras características. La creación de parques y espacios abiertos se ha movido más allá de los parques tradicionales de la ciudad y los espacios abiertos hasta la inclusión de estas características dentro de los desarrollos.

• Reurbanización de los suburbios: En todo el país, los desarrolladores han convertido centros comerciales suburbanos y productos de un solo uso, desarrollos de uso mixto que crean vecindarios con acceso a la cultura y la comida, menos dependencia de la conducción y menos mantenimiento para los propietarios de viviendas individuales.

