

# Conceptos de planificación: Elementos claves

Este tablero proporciona una explicación de los términos y conceptos de planificación de "Centro Urbano", "Centro de actividades Comunitarias" y "Destino del Vecindario" (de los tres conceptos ilustrativos).

A continuación, se proporciona información adicional y ejemplos de algunos de los elementos clave observados en los conceptos de planificación A, B y C para Legacy Lafayette. Los componentes de estos diferentes elementos pueden cambiar con el tiempo, pero la comunidad tiene la oportunidad de dar forma al carácter de estas diferentes áreas dentro de Lafayette a medida que la comunidad continúa evolucionando en los próximos 20 años.

## Centro Urbano

Los centros urbanos se designan oficialmente en los planes regionales desarrollados por el Consejo Regional de Gobiernos de Denver (DRCOG). Las conexiones de tránsito a los centros urbanos generalmente tienen prioridad, ya que la región continúa planificando y operando servicios de tránsito. Los elementos clave de los centros urbanos son los siguientes:

- Densidades residenciales de 10 unidades por acre o más.
- Una concentración de al menos 20 empleados por acre, en promedio.
- Mezclas de diferentes usos del suelo.
- Un destino clave para el empleo o comercial dentro de una parte determinada del área metropolitana.
- Actualmente, DRCOG no identifica ningún centro urbano en Lafayette. El Centro Urbano más cercano a Lafayette es el centro de Louisville, que se encuentra a 10 minutos en carro del oeste de Lafayette. Si bien este centro urbano no se encuentra en Lafayette, se prevé que un eventual tren de pasajeros que podría conectarse con Denver pase por Louisville a Longmont y se detenga en Louisville. Lafayette puede mejorar su conectividad a la región mejorando las conexiones a rutas de tránsito regionales, como la que se planeaba pasar a través de Louisville
- Futuros Centros Urbanos: Además, Lafayette podría eventualmente planificar que uno de sus Centros de Actividades Comunitarias evolucione a un "Centro Urbano" como parte de la planificación con DRCOG.

Esta designación aumentaría las posibilidades de obtener financiamiento para el tránsito y otras mejoras, de DRCOG y del estado, en el futuro.



Downtown Louisville (a DRCOG Urban Center).



Olde Town Arvada (un Centro Urbana de DRCOG).

## Centro de Actividades Comunitarias (CAC)

Estas ubicaciones podrían evolucionar en "distritos" o "nodos" clave alrededor de Lafayette a medida que diferentes partes de la Ciudad evolucionen y posiblemente se reconstruyan con el tiempo. Los componentes clave de CAC incluyen:

- La integración de diferentes tipos de uso de la tierra (incluidos minoristas, comerciales / de empleo, residenciales o de entretenimiento), a densidades elevadas
- Integración de servicios comunitarios y lugares de reunión en CAC (incluidas plazas, parques, espacios de reunión, etc.)
- Lugares para posibles paradas de tránsito, ya sea para tránsito local o regional.
- Las conexiones del CAC al espacio abierto cercano o corredores "verdes", y la conectividad de la acera y la calle a los CAC de los vecindarios circundantes, como se muestra en los Conceptos A, B y C, podrían ser más grandes (círculo más grande) o más pequeños (círculo más pequeño). Los CAC no están definidos por un tamaño exacto (en términos de acres o bloques) sino que reflejan la integración de las ideas de planificación descritas anteriormente.



Excelsior y Grand, St. Louis Park, MN  
Área de Twin Cities)



Park Place, Leawood, KS (Kansas City)



Vecindario South Main (Buena Vista, CO)

## Destino del Vecindario

Los destinos de vecindario podrían incluir solo uno o dos tipos de usos del terreno (residencial, comercial, etc.), pero están definidos por la presencia de servicios o atracciones clave. Los ejemplos de destinos de vecindario incluyen características tales como:

- Pequeño anfiteatro para actuaciones.
- Vista panorámica o lugar de reunión
- Servicios recreativos (como una tienda de bicicletas, alquiler de kayak, áreas de ejercicio o un área de juegos más importante)
- Un centro comunitario

