

# Economía Fuerte: Opciones de Viviendas

Este tablero proporciona información de antecedentes sobre los diferentes tipos de viviendas que podrían incluirse en Lafayette, a medida que la comunidad continúa evolucionando y se vuelven a imaginar varias áreas.

Los participantes en Legacy Lafayette indicaron su apoyo para explorar y alentar una gama más amplia de tipos de viviendas en la Ciudad, como parte de la Encuesta Comunitaria realizada este verano, y durante las reuniones iniciales y la fiesta de lanzamiento del proyecto.

A continuación, se describen algunos tipos potenciales de viviendas que podrían incluirse en Lafayette, a medida que la comunidad continúa evolucionando y ciertas áreas de Lafayette son reimaginadas.

## Unidades de Viviendas Accesorias (ADU, en inglés)

- Estas unidades, que a menudo incluyen un dormitorio, una pequeña sala de estar e instalaciones de apoyo, se desarrollan a menudo en los patios traseros de lotes residenciales unifamiliares.
- Las ADU podrían integrarse en los vecindarios existentes de Lafayette, o desarrollarse como parte de nuevos proyectos dentro de la Ciudad.
- Las ADU, a menudo llamadas “pisos de abuelita”, ayudan a proporcionar una vida familiar multigeneracional y también pueden servir como una fuente adicional de ingresos para propietarios de lotes residenciales.



## Ejemplos de Unidades de Viviendas Accesorias

### Hogares Pequeños

Como su nombre lo indica, los “hogares pequeños” pueden proporcionar espacios de vida más pequeños y, por lo tanto, más asequibles. Son particularmente atractivos para los jóvenes, para las familias trabajadoras y para los solteros. Como ejemplo, Community First! Village en Austin, TX: una comunidad planificada maestra de 27 acres que contiene casas pequeñas, casas móviles, tipis, jardín comunitario, centro médico, alojamiento y desayuno y cine al aire libre.



Ejemplo de Hogar Pequeño



Ejemplo de Hogar Pequeño



Ejemplo de Hogar Pequeño

### Viviendas Multigeneracionales

- Algunos desarrollos en todo el país han incluido un “continuo” completo de viviendas, para adultos mayores, que van desde la vida independiente, al servicio completo de atención de enfermería. El Northerre Development en Missouri (en la foto) ofrece opciones de vivienda para varias generaciones en una sola instalación, junto con restaurantes, centros de salud y fitness, cuidado de niños y otros servicios, todo dentro de un complejo.
- El modelo de servir a múltiples generaciones se está volviendo más común en todo el país.



Northerre Development, Liberty, Missouri.



Ejemplo de hogares en lotes residenciales pequeños.



Ejemplo de viviendas sobre tiendas: proyecto de uso mixto en Buena Vista, CO.