



Conoce los valores pagados según el proyecto en el que compre tu referido:

**cerroazul**

*Si eres Vecino o visitante* **\$ 100.000** por cada referido efectivo

*Si eres Comprador*

1er referido	2do referido	3er referido	4to referido	5to referido
\$200.000	\$250.000	\$300.000	\$400.000	\$500.000

*Si Recompas* **\$ 500.000** por cada compra efectiva

**NEWPORT APARTAMENTOS**

*Si eres Vecino o visitante* **\$ 100.000** por cada referido efectivo

*Si eres Comprador*

1er referido	2do referido	3er referido	4to referido	5to referido
\$200.000	\$250.000	\$300.000	\$400.000	\$500.000

*Si Recompra* **\$ 500.000** por cada compra efectiva

**INFINITO apartamentos**

*Si eres Vecino o visitante* **\$ 200.000** por cada referido efectivo

*Si eres Comprador*

1er referido	2do referido	3er referido	4to referido	5to referido
\$500.000	\$550.000	\$600.000	\$650.000	\$700.000

*Si Recompas* **\$ 700.000** por cada compra efectiva

**CITTE**

*Si eres Vecino o visitante* **\$ 250.000** por cada referido efectivo

*Si eres Comprador*

1er referido	2do referido	3er referido	4to referido	5to referido
\$700.000	\$750.000	\$800.000	\$850.000	\$900.000

*Si Recompas* **\$ 1'000.000** por cada compra efectiva

**PuntaAzul**

*Si eres Vecino o visitante* **\$ 1'500.000** por cada referido efectivo

*Si eres Comprador*

1er referido	2do referido	3er referido	4to referido	5to referido
\$3.000.000	\$3.000.000	\$3.000.000	\$3.000.000	\$3.000.000

*Si Recompas* **\$ 5'000.000** por cada compra efectiva

## Términos y condiciones

### Condiciones generales:

- El referente es la persona que refiere a un tercero.
- El referido efectivo es aquel visitante que compró en el proyecto (que ya legalizó el negocio).
- Para que el referido sea efectivo, el referente debe reportarlo antes de la visita del cliente por correo electrónico, formulario web o telefónicamente.
- El referido no podrá estar en ninguno de nuestros registros de llamadas y visitas anteriores.
- Para efectuar el pago, el referente debe presentar una cuenta de cobro la cual es sujeta a retención en la fuente.
- Constructora Monserrate de Colombia S.A.S se reserva el derecho a modificar las condiciones del **Plan de Referidos** sin previo aviso, en cualquier momento.
- Las bonificaciones aplican únicamente para referidos que compren en los proyectos de Constructora Monserrate S.A.S
- El valor acumulado de referidos para comprador se paga por proyecto, no por referido.

### Vecino o visitante

- El bono se paga al referente en la legalización del negocio.

### Comprador

- El bono se paga en dinero en el momento de legalización del comprador referido o cuando el referido haya cancelado por lo menos el 50% del valor de la cuota inicial.
- Si tu referido efectivo compra más de un inmueble, cada compra adicional se pagará por el valor correspondiente al **"1er referido"**.

### Recompra

- Se considera Recompra cuando se trate de cliente que haya adquirido por segunda vez un inmueble con Constructora Monserrate.
- El cliente debe escriturar el negocio nuevo para ser válido como recompra.
- El bono de recompra se descontará del valor del inmueble en el momento de la negociación.
- La escritura se debe hacer a nombre de la misma persona que compró el primer inmueble.