ԲԸՐԲԵՆՔԻ ՄԵԴԻԱ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՏՈՒԿ ՊԼԱՆԻ ԹԱՐՄԱՑՈՒՄ

ԵԶՐՈՒՅԹՆԵՐԻ ԲԱՌԱՐԱՆ

I ԴԱՍԻ ՀԵԾԱՆՎՈՒՂԻ
Առանձնացված հեծանվային ուղի, որը չի գտնվում փողոցի կամ մայրուղու վրա, և հատուկ նախատեսված է հեծանիվների և հետիոտների կողմից օգտագործելու համար (օրինակ՝ Burbank Channel):

II ԴԱՍԻ ՀԵԾԱՆՎՈՒՂԻ
Հեծանվային գոտի, որը տրամադրում է երթևեկության նախապատվության սահմանափակ իրավունք՝ նախատեսված հեծանիվների կողմից փողոցի վրա բացառիկ օգտագործման համար: Ավտոմեքենաների կամ հետիոտների միջանցիկ երթևեկությունը արգելված է, սակայն խաչաձև երթևեկությունը կարող է թույլատրվել (օրինակ՝ Verdugo Avenue)

III ԴԱՍԻ ՀԵԾԱՆՎՈՒՂԻ
Համատեղ օգտագործման հեծանվային ուղի՝ նշված մայթի գծանշումներով (որոնք կոչվում են նաև շարոու) կամ ցուցանակներով: Նախատեսված են ավտոմեքենաների և հեծանիվների կողմից համատեղ օգտագործման համար:

IV ԴԱՍԻ ՀԵԾԱՆՎՈՒՂԻ
Հեծանվային ուղի, որը նախատեսված է բացառապես հեծանիվների կողմից երթևեկելի մասով երթևեկության համար և պաշտպանված է տարբեր միջոցներով, օրինակ՝ ճկուն սյուներով և ֆիզիկական անջրպետներով: (Օրինակ՝ North Hollywood Way):

ԽՏՈՒԹՅՈՒՆ
Որոշակի տարածքում բնակվող մարդկանց քանակ: Սովորաբար չափվում է մեր ակրում բնակելի միավորների (բնակարան կամ տուն) քանակով:

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ (C-2)
Աջակցում է մանրածախ վաճառքի կենտրոնները, որոնք սպասարկում են մոտակա բնակելի թաղամասերի գնումների և անձնական սպասարկման կարիքները:

ՄԹ ԿՈՄԵՐՑԻՈՆ (MDC-2)
Նախատեսված է Մեդիա Թաղամասի բիզնես համայնքի և հարակից բնակելի տարածքների մանրածախ առևտրի/սպասարկման կարիքները հոգալու համար: Նման է C-2 գոտուն, սակայն հատկանշական է Մեդիա Թաղամասի համար:

ՄԹ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԻԶՆԵՍ (MDC-3)
Նախատեսված է ընդհանուր առևտրա-արդյունաբերական հաստատությունների և առևտրային այլ նպատակների համար, որոնք համապատասխանում են Մեդիա թաղամասի վերածածկի գոտու (Media District Overlay Zone) նպատակներին և նշանակությանը:

Եթե ունեք հարցեր, որոնց պատասխանները չկան մեր ՀՏՀ-ներում, խնդրում ենք ուղարկել մեզ նամակ ***BurbankMediaDistrictSP@burbank.gov*** հասցեով:

CITY OF BURBANK

ՄԹ ԿՈՄԵՐՑԻՈՆ/ՄԵԴԻԱ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ (MDC-4)

Նախատեսված ընդհանուր առևտրա-արդյունաբերական հաստատությունների կամ առևտրային այլ նպատակների համար, ինչպես նաև մեդիա արտադրության որոշ սահմանափակ գործունեության համար:

ՄԹ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ (MDM-1)

Նախատեսված է ֆիլմերի, հեռուստահաղորդումների, տեսաձայնագրությունների արտադրության և այլ մեդիա գործունեության, հիվանդանոցների և բժշկական նշանակության այլ նպատակների, ինչպես նաև առևտրային/արդյունաբերական սահմանափակ այլ համատեղելի օգտագործումների համար:

ՊԼԱՆԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄ

Վերածածկի գոտու տեսակ, որը սահմանում է եզակի և մասնագիտացված զարգացման ստանդարտներ խոշոր կամ հատուկ առևտրային տարածքների համար: Պլանային զարգացումները հաստատվում են Քաղաքային խորհրդի կողմից՝ պայմանով, որ նման զարգացումը կարող է ապահովել լրացուցիչ առավելություններ քաղաքի համար, չի ունենում բացասական ազդեցություն մոտակա տարածքների համար և դրա նպատակային օգտագործումը համատեղելի է հարակից գոտիների հետ:

ՄԵԴԻԱ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ՎԵՐԱԾԱԾԿԻ ԳՈՏՈՒ (MEDIA DISTRICT OVERLAY ZONE)

Կարգավորում է Մեդիա Թաղամասի գոտիների բաժանման դասակարգումը և սահմանում հողօգտագործման և զարգացման ստանդարտներ՝ խտության, բարձրության և շենքերի միջև տարածության համար, ինչպես նաև կարգավորում է կայանատեղիների, բարեկարգման և կանաչապատման, կայանատեղիների լանդշաֆտային պլանավորման, կայանատեղիների նախագծման ստանդարտների, լուսավորության, պատերի և ցանկապատերի, ցուցանակների և նախագծման ստանդարտների որոշակի ասպեկտներ:

Եթե ունեք հարցեր, որոնց պատասխանները չկան մեր ՀՏՀ-ներում, խնդրում ենք ուղարկել մեզ նամակ ***BurbankMediaDistrictSP@burbank.gov*** հասցեով:

CITY OF BURBANK