



**DISTRITO DE MEDIOS
DE BURBANK**
ACTUALIZACIÓN PARA
EL PLAN ESPECÍFICO

¿QUIÉN UTILIZARÁ EL PLAN ESPECÍFICO ACTUALIZADO?

El plan específico actualizado será un documento orientativo, junto con el plan general, que se centra en el desarrollo futuro dentro del área del distrito de medios y aporta claridad adicional sobre temas como el uso del suelo, el desarrollo, el transporte y la infraestructura. Lo utilizará una amplia gama de personas, incluido el personal municipal, la comisión de planificación, el Ayuntamiento, los desarrolladores, los empresarios y los propietarios de viviendas para aprender sobre los estándares que guían el desarrollo dentro del área del distrito de medios.

¿CÓMO AFECTARÁ A LA COMUNIDAD LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN ESPECÍFICO DEL DISTRITO DE MEDIOS?

Una de las consideraciones clave del proceso de actualización del plan específico es su impacto en los vecindarios circundantes. Se está haciendo todo lo posible para que uno de los objetivos del proyecto sea mejorar la compatibilidad del nuevo desarrollo con la comunidad existente.

¿CÓMO CAMBIARÁN LOS ESTÁNDARES DE DISEÑO EN EL PLAN ESPECÍFICO DEL DISTRITO DE MEDIOS ACTUALIZADO?

Los estándares de diseño actualizados serán más objetivos y fáciles de entender. Se espera que el nuevo desarrollo cumpla con los estándares que promueven un diseño de alta calidad y una mayor compatibilidad con los vecindarios.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿QUÉ SUCEDERÁ UNA VEZ QUE SE COMPLETE EL PLAN ESPECÍFICO DEL DISTRITO DE MEDIOS ACTUALIZADO?

A lo largo del proceso, los miembros del público tendrán la oportunidad de ver el borrador y los documentos finales, y dar su opinión. Una vez completado el documento final, el plan actualizado se presentará al Ayuntamiento para su consideración. En caso de ser aprobado, se adoptará el plan específico actualizado y se incorporará a los estándares de desarrollo requeridos.

¿CÓMO GESTIONARÁ EL PLAN ACTUALIZADO LA DENSIDAD DEL EDIFICIO?

Durante el proceso de actualización del plan específico del distrito de medios, se tendrán en cuenta diversos factores para actualizar los estándares de densidad de los edificios. Algunos factores importantes que afectarán la densidad de los edificios serán la demanda del mercado para usos particulares del suelo, las regulaciones estatales, el costo y la disponibilidad de infraestructura para soportar mayores densidades, y los impactos en el tráfico.

¿SE CONSIDERARÁ EL TRÁFICO COMO PARTE DEL PLAN ACTUALIZADO?

Sí, el tráfico se considerará parte del plan. Uno de los objetivos de la actualización del plan específico del distrito de medios es incluir estrategias para reducir el tiempo de conducción para los residentes y trabajadores del distrito de medios, a través de una variedad de métodos como proporcionar viviendas adecuadas cerca de los centros de trabajo y ofrecer métodos alternativos de transporte como acceso para el tránsito, bicicletas y peatones.

Si tiene alguna pregunta que no haya sido respondida en nuestras preguntas frecuentes, envíenos un correo electrónico a BurbankMediaDistrictSP@burbank.gov



¿FOMENTARÁ EL PLAN ACTUALIZADO UNA VIVIENDA MÁS ASEQUIBLE?

Uno de los objetivos de la actualización del plan específico del distrito de medios es fomentar o incentivar nuevas viviendas que cumplan con los estándares de desarrollo del plan específico, incluida la vivienda asequible. El estado de California se enfrenta a una escasez continua de viviendas, y se necesita una variedad de tipos de viviendas en una variedad de rangos de precios para alojar a los residentes locales. Parte de esto incluye tener opciones de vivienda asequible en el área del plan específico del distrito de medios.

¿FOMENTARÁ EL PLAN ACTUALIZADO UNA VIVIENDA MÁS ASEQUIBLE?

Uno de los objetivos de la actualización del plan específico del distrito de medios es fomentar o incentivar nuevas viviendas que cumplan con los estándares de desarrollo del plan específico, incluida la vivienda asequible. El estado de California se enfrenta a una escasez continua de viviendas, y se necesita una variedad de tipos de viviendas en una variedad de rangos de precios para alojar a los residentes locales. Parte de esto incluye tener opciones de vivienda asequible en el área del plan específico del distrito de medios.

¿SE TENDRÁN EN CUENTA EL USO DEL AGUA Y LAS CONDICIONES DE SEQUÍA EN EL PLAN ACTUALIZADO?

Sí, en el plan actualizado se analizarán detenidamente el uso proyectado del agua y la disponibilidad futura para que el Ayuntamiento pueda tomar decisiones sobre la base de la mejor información disponible.

¿CÓMO PUEDO PARTICIPAR EN ESTE PROCESO?

Para participar en este proceso, regístrate para unirte a nuestra lista de correo y recibir actualizaciones de todas las oportunidades para participar. Se le invitará a asistir a talleres públicos y a interactuar con nuestras herramientas de participación en línea.

NO VIVO EN EL ÁREA DEL PLAN ESPECÍFICO DEL DISTRITO DE MEDIOS, ¿PUEDO SEGUIR PARTICIPANDO?

Sí, cualquiera puede participar en este proceso. Además de los residentes de Burbank, nos encantaría escuchar especialmente a cualquiera que trabaje, compre o pase tiempo en el distrito de medios. Todos los ciudadanos pueden participar.

¿CÓMO INFLUIRÁ EL APORTE DE LA COMUNIDAD EN EL PLAN ESPECÍFICO DEL DISTRITO DE MEDIOS ACTUALIZADO?

Su participación es parte de lo que hará que la actualización del plan específico del distrito de medios sea un éxito. Necesitamos escuchar lo que personas como usted valoran de Burbank y cómo les gustaría que se desarrollara el distrito de medios. Sus aportes influirán en una amplia gama de políticas y estándares que guiarán el desarrollo en la zona durante las próximas décadas.

¿CUÁNDO SE COMPLETARÁ EL PLAN ESPECÍFICO DEL DISTRITO DE MEDIOS ACTUALIZADO?

El plan específico del distrito de medios actualizado se completará en 2023. Como parte del proceso de revisión, se preparará un análisis ambiental en curso para estudiar los impactos del desarrollo futuro y determinar si será necesario mitigar los impactos negativos en el medio ambiente. Si está interesado, inscríbase en la lista de correo para mantenerse informado sobre el progreso del proyecto.