



DISTRITO DE MEDIOS DE BURBANK

ACTUALIZACIÓN PARA
EL PLAN ESPECÍFICO

GLOSARIO DE TÉRMINOS

CARRIL DE BICICLETA CLASE I

Un carril de bicicletas separado que no está ubicado en una calle o carretera designada para el uso exclusivo de bicicletas y peatones (por ejemplo, Burbank Channel).

CARRIL DE BICICLETA CLASE II

Un carril de bicicletas que proporciona un derecho de paso designado para el uso exclusivo de bicicletas en la calle con el tránsito de vehículos motorizados o peatones prohibidos, pero se pueden permitir cruces (por ejemplo, Verdugo Avenue).

CARRIL DE BICICLETA CLASE III

Una ruta compartida para bicicletas designada por marcas en el pavimento (también llamadas sharrows, en inglés) o señalización donde los vehículos y los ciclistas comparten el espacio vial.

CARRIL DE BICICLETA CLASE IV

Carril para bicicletas designado exclusivamente para el tránsito de bicicletas en una calle protegido por dispositivos como postes flexibles y barreras físicas. (por ejemplo, North Hollywood Way).

DENSIDAD

El número de personas que viven en una área en particular. Generalmente medido por el número de unidades de vivienda por hectárea.

NEGOCIO COMERCIAL LIMITADO (C-2)

Apoya a los centros minoristas que atienden las necesidades de compras y servicios personales de las áreas residenciales circundantes.

MD COMERCIAL (MDC-2)

Destinado a satisfacer las necesidades de comercio y servicios de la comunidad comercial del Distrito de Medios y el vecindario residencial adyacente. Similar a la zona C-2 pero específica para el Distrito de Medios.

MD NEGOCIO GENERAL (MDC-3)

Destinado a establecimientos comerciales generales y otros usos comerciales que cumplan con los objetivos y la intención de la Zona de Superposición del Distrito de Medios.

MD COMERCIAL/ PRODUCCIÓN DE MEDIOS (MDC-4)

Destinado a establecimientos comerciales generales, otros usos comerciales y ciertas actividades restringidas de producción de medios.

MD INDUSTRIAL (MDM-1)

Destinado a la producción cinematográfica, televisiva y discográfica, a otras actividades relacionadas con los medios de comunicación, a hospitales y usos relacionados con la medicina y otros usos comerciales/industriales restringidos compatibles con estos usos.

ZONA DE SUPERPOSICIÓN DEL DISTRITO DE MEDIOS

Regula las clasificaciones de zonificación para el Distrito de Medios y establece usos de suelo y estándares de desarrollo para la densidad, altura y retrocesos, así como aspectos específicos de estacionamiento, paisajismo, paisajismo para estacionamientos, estándares de diseño para estacionamientos, iluminación, muros y cercas, señales y estándares de diseño.

DESARROLLO PLANIFICADO

Un tipo de zona superpuesta que establece estándares de desarrollo únicos y especializados para usos comerciales grandes o únicos. Los Desarrollos Planificados son aprobados por el Concejo Municipal si el desarrollo puede brindar beneficios adicionales a la ciudad, no creará impactos adversos en los vecindarios circundantes y el uso propuesto será compatible con los usos en las zonas circundantes.

Para obtener más información sobre la actualización del plan específico del distrito de medios y cómo participar, visite www.BurbankMediaDistrictSP.com.

