

## Informe Anual del Administrador Único 2025

**SFC Snowball Community, S.A. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo**

**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025**

*"El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a la institución de financiamiento colectivo contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo."*

### 1) Una mirada al 2025

El 2025 fue, para Snowball Community, un año de consolidación real y de transformación operativa. Si 2024 nos enseñó a movernos con prudencia en un entorno adverso, 2025 nos permitió convertir esa prudencia en estructura: procesos más sólidos, un equipo más cohesionado y una plataforma tecnológicamente más capaz.

El entorno macroeconómico comenzó a dar señales de alivio. La tendencia a la baja en las tasas de referencia —tanto a nivel nacional como internacional— representa un cambio de ciclo que beneficia directamente al financiamiento colectivo de capital. Un entorno de tasas más bajas reduce el costo de oportunidad para el inversionista y reactiva el apetito por instrumentos alternativos como los que ofrece nuestra plataforma.

La lectura que hacemos como administración es clara: 2025 fue el año en que Snowball maduró como operación. Hoy somos una institución más ágil, más automatizada y mejor comunicada con nuestra comunidad. Esa base nos posiciona con optimismo genuino frente a 2026.

### 2) Transformación tecnológica y automatización de procesos

El hito más relevante del ejercicio fue la consolidación de la automatización de los procesos centrales de la plataforma, con un impacto directo y medible en la experiencia de nuestros usuarios.

El proceso de conocimiento y calificación de un solicitante de financiamiento colectivo —que anteriormente podía extenderse hasta 200 días calendario— se redujo a menos de un mes. Este logro no es menor: representa una reducción de más del 85% en los tiempos de incorporación y habilitación de proyectos para fondeo.

Esta transformación fue posible gracias a la automatización inteligente de las etapas de revisión, validación y calificación, eliminando fricciones operativas que antes dependían de intervención manual en cada paso. El factor humano no desapareció; evolucionó: hoy nuestro equipo supervisa, valida y toma decisiones de excepción, mientras los procesos rutinarios fluyen de manera autónoma y trazable.

Los beneficios de este modelo son tangibles:

**Mayor velocidad de respuesta** al solicitante, mejorando su experiencia desde el primer contacto. **Reducción de errores operativos** asociados a la intervención manual repetitiva. **Escalabilidad real**: la plataforma puede procesar un mayor volumen de solicitudes sin incremento proporcional en recursos humanos. **Trazabilidad y auditoría** de cada etapa del proceso, fortaleciendo el control interno y el cumplimiento normativo.

Esta automatización representa una inversión estratégica que continuará generando valor en los ejercicios futuros.

### 3) Comunicación con la comunidad y Hub del Solicitante

Uno de los compromisos asumidos para 2025 fue fortalecer los canales de comunicación con nuestra comunidad. Este compromiso se cumplió de manera concreta.

Se implementó el **Hub del Solicitante**, un espacio dentro de la plataforma diseñado para fomentar la comunicación directa y transparente entre solicitantes e inversionistas. Esta herramienta responde a una necesidad genuina del ecosistema: los inversionistas requieren información actualizada sobre el desempeño de los proyectos en los que participan, y los solicitantes necesitan un canal ordenado para compartirla.

Como resultado de esta iniciativa, gran parte de los solicitantes activos presentaron su **informe anual operativo** a través de medios virtuales, logrando un nivel de cumplimiento informativo que en ejercicios anteriores no había sido posible alcanzar de manera sistemática.

Adicionalmente, se reforzaron los mecanismos de comunicación con inversionistas, mejorando la oportunidad y calidad de la información que reciben sobre el estado de sus inversiones. La confianza se construye con información, y en ese frente avanzamos de manera significativa durante 2025.

#### 4) Consolidación operativa y del equipo

El 2025 fue también un año de consolidación interna. El equipo de trabajo alcanzó un nivel de madurez y coordinación que se refleja directamente en la calidad de la operación.

En materia de cumplimiento normativo, se atendieron y solventaron de manera satisfactoria diversos requerimientos y adecuaciones pendientes, fortaleciendo la posición de la institución frente a las obligaciones derivadas de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera y las disposiciones de carácter general emitidas por la CNBV. Este esfuerzo, aunque no siempre visible hacia el exterior, es fundamental para la sostenibilidad de largo plazo de la institución.

La combinación de un equipo más consolidado, procesos más automatizados y un marco de cumplimiento más robusto configura una base operativa sólida sobre la cual construir el crecimiento de los próximos años.

#### 5) Posición financiera y gestión de recursos

Al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2025, el **capital social de Snowball asciende a \$18,228,052.16**, íntegramente suscrito y pagado, manteniéndose como el ancla de solidez patrimonial de la institución.

El resultado del ejercicio refleja una **pérdida neta de \$1,823,869.01**, que si bien representa una cifra negativa, muestra una mejora sustancial respecto a la pérdida de \$3,776,144.94 registrada en 2024 —una reducción de aproximadamente el 52% en el resultado negativo del ejercicio. Este dato es relevante: la tendencia es inequívocamente positiva.

Los ingresos totales del ejercicio ascendieron a **\$3,623,161.50**, frente a \$6,660,790.39 del ejercicio anterior. Esta variación responde principalmente a la recomposición del portafolio de servicios y a la transición hacia modelos de comisión variable, cuyo reconocimiento contable se distribuye en el tiempo de manera diferente a las comisiones tradicionales.

La administración mantuvo durante todo el ejercicio una gestión austera e inteligente de los recursos disponibles, priorizando las áreas de mayor impacto operativo y postergando erogaciones que no resultaban críticas para la continuidad del negocio. Esta disciplina financiera, lejos de ser una limitante, fue la condición que permitió sostener la operación y financiar la transformación tecnológica descrita en secciones anteriores.

El **flujo neto de efectivo al cierre del ejercicio ascendió a \$384,527.70**, comparado con \$15,686.91 al inicio del mismo, lo que refleja una mejora significativa en la posición de liquidez operativa de la compañía.

Los activos intangibles —que incluyen el desarrollo continuo de la plataforma Snowball, la aplicación móvil, el crecimiento de marca y otros activos estratégicos— alcanzan un valor bruto de **\$49,852,452.85**, evidenciando la magnitud de la inversión acumulada en la construcción del activo tecnológico de la institución.

## 6) Tesorería y manejo de liquidez

La tesorería de la compañía se administra bajo los mismos tres principios que han guiado la gestión en ejercicios anteriores:

1. **Separación de recursos propios y de terceros**, asegurando que los fondos de inversionistas se mantengan en cuentas restringidas, sin mezclarse con los recursos operativos de la compañía.
2. **Prioridad en el cumplimiento fiscal y de seguridad social**, con atención puntual al pago de obligaciones ante el SAT y el IMSS.
3. **Enfoque en eficiencia operativa**, canalizando los recursos disponibles a las áreas que generan valor y garantizan la continuidad y optimización de la operación.

## 7) Cuentas de orden y recursos de clientes

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, así como en las Disposiciones de Carácter General aplicables a las ITF emitidas por la CNBV, se mantiene la **segregación absoluta** de los recursos de solicitantes e inversionistas respecto de los recursos propios de Snowball.

Estos fondos permanecen bajo control en cuentas restringidas y no forman parte de la liquidez disponible de la compañía. La transparencia en el manejo de estos recursos es un principio no negociable de nuestra operación.

## 8) Política de dividendos y reinversión

Durante 2025 no se distribuyeron dividendos. La política de la administración continúa siendo la reinversión de los recursos en la operación, privilegiando el desarrollo tecnológico de la plataforma, la consolidación de la marca y el fortalecimiento del equipo. Esta visión responde al interés de asegurar sostenibilidad en el largo plazo, por encima de beneficios de corto plazo.

## 9) Perspectiva hacia 2026

Las condiciones para 2026 son las más favorables que hemos enfrentado desde la autorización de la institución. La convergencia de tres factores nos genera un optimismo fundamentado:

1. **Entorno de tasas a la baja**, que reactiva el interés de los inversionistas por instrumentos de mayor rendimiento como el crowdequity, ampliando el universo de participantes potenciales en la plataforma.
2. **Plataforma tecnológicamente madura**, con procesos automatizados que permiten escalar el volumen de operaciones sin comprometer la calidad ni el cumplimiento normativo.
3. **Comunidad más conectada e informada**, gracias a los avances en comunicación con inversionistas y solicitantes, lo que fortalece la confianza y la recurrencia en la plataforma.

La estrategia para 2026 se orienta hacia el crecimiento del portafolio de proyectos activos, la consolidación de los ingresos por comisión variable y el aprovechamiento pleno de la infraestructura tecnológica construida. Snowball está en condiciones de crecer de manera sostenida y escalable.

## 10) Gobierno corporativo

La sociedad se rige bajo la figura de un **Administrador Único**, que concentra la gestión y representación de la compañía conforme a sus estatutos sociales. No existe Consejo de Administración.

## 11) Compensaciones

El Administrador Único y los principales funcionarios de la compañía recibieron durante 2025 compensaciones fijas y prestaciones ordinarias acordes a sus responsabilidades, sin planes especiales de acciones ni bonos extraordinarios.

## 12) Conclusión

El 2025 fue el año en que Snowball Community concretó la automatización de procesos, la consolidación del equipo, el fortalecimiento del cumplimiento normativo y la mejora en la comunicación con nuestra comunidad, son logros concretos que cambiaron la naturaleza de lo que somos como institución.

Los números del ejercicio reflejan una empresa que aún transita su camino hacia la rentabilidad, pero que lo hace con una estructura más eficiente, una tendencia claramente positiva y un entorno externo que por primera vez juega a su favor.

Miramos hacia 2026 con convicción. La comunidad Snowball —inversionistas, solicitantes y equipo— es nuestra mayor fortaleza, y es en su beneficio que seguimos construyendo.



**Salvador Vidal Holguín Flores**

**Director General**

SFC Snowball Community, S.A. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.R.L.D. A.F. - P.L.D. C.R.B.V. - P.L.D.**

**DICTAMEN FINANCIERO 2025**



**SFC SNOWBALL COMMUNITY, S.A. DE C.V.,  
INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**

CAMPOS ELÍSEOS NO. 169 2° PISO, COL. POLANCO CHAPULTEPEC  
C.P. 11560, CDMX. CEL (044) 55 4370 7292  
TEL. (55) 53930270 E-MAIL [amrcontafis@prodigy.net.mx](mailto:amrcontafis@prodigy.net.mx)  
[www.mex.auren.com](http://www.mex.auren.com)



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UAF-PLD CRBY-PLD**

**DICTAMEN FINANCIERO 2025**

**SFC SNOWBALL COMMUNITY, S.A. DE C.V., INSTITUCION  
DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**

**DICTAMEN ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

CAMPOS ELÍSEOS NO. 169 2° PISO, COL. POLANCO CHAPULTEPEC  
C.P. 11560, CDMX. CEL (044) 55 4370 7292  
TEL. (55) 53930270 E-MAIL [amrcontafis@prodigy.net.mx](mailto:amrcontafis@prodigy.net.mx)  
[www.mex.auren.com](http://www.mex.auren.com)




**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UIF-PLD CNBV-PLD**

**DICTAMEN FINANCIERO 2025**

**SFC SNOWBALL COMMUNITY, S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**  
**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024**

<b>ACTIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>PASIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Corto Plazo</b>			<b>Corto Plazo</b>		
Efectivo y equivalentes de Efectivo	384,527.70	15,687.36	Proveedores	717,800.59	691,700.59
Inversiones	5,726.29	141,068.41	Acreedores	3,229,575.70	4,843,070.64
Clientes	1,842,890.76	645,710.76	Iva por Pagar	322,931.67	146,990.99
Otras cuentas por Cobrar	15,034,871.33	16,772,194.44	Impuestos por Pagar	69,780.79	141,791.73
IVA Acreditable	1,523,295.58	1,560,701.87	<b>Total Corto Plazo</b>	<b><u>4,340,088.75</u></b>	<b><u>5,823,553.95</u></b>
Impuestos por Recuperar	394,695.96	386,835.02			
Pagos Anticipados y Otros Activos	46,251,271.72	46,245,073.46	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>Total Corto Plazo</b>	<b><u>65,437,279.34</u></b>	<b><u>65,767,271.32</u></b>	Capital Social	18,228,052.16	18,228,052.16
			Aportaciones Futuros Aumentos	51,227,697.17	48,250,354.94
<b>Fijo</b>			Pérdidas Acumuladas	-7,110,651.71	-3,334,506.77
Equipo de Computo	450,562.17	450,562.17	Utilidades Retenidas	2,005,487.20	2,005,487.20
Depreciación	-161,409.59	-161,409.59	Resultado del ejercicio	-1,823,869.01	-3,776,144.94
<b>Total Fijo</b>	<b><u>289,152.58</u></b>	<b><u>289,152.58</u></b>	<b>Total Capital Contable</b>	<b><u>62,526,715.81</u></b>	<b><u>61,373,242.59</u></b>
<b>Largo Plazo</b>					
Inversión Permanente en Acciones	1,140,372.64	1,140,372.64			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>66,866,804.56</u></b>	<b><u>67,196,796.54</u></b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>66,866,804.56</u></b>	<b><u>67,196,796.54</u></b>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE ESTOS ESTADOS

  
ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA  
C.P.C. C.P.P.L.D. UIF-PLD CNBV-PLD  
AGAFF 018461



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D UIF-PLD CNBV-PLD**

**DICTAMEN FINANCIERO 2025**

SFC SNOWBALL COMMUNITY, S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

	2025	2024
<b>INGRESOS</b>		
Comisión por Financ Colectivo Solicitantes	309,282.21	1,160,434.02
Comision por Financ Colectivo Inversionistas	0.00	452,991.07
Comision Variable Solicitantes	3,313,879.29	3,933,203.19
Comisiones Snowball Market	0.00	212,137.60
Seguimiento a Proyectos	0.00	902,024.51
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>3,623,161.50</b>	<b>6,660,790.39</b>
Descuentos y Vonicaciones Sobre Ingresos	8.38	3,763.31
<b>INGRESOS NETOS OPERACIÓN</b>	<b>3,623,153.12</b>	<b>6,657,027.08</b>
<b>COSTO DE SERVICIOS</b>		
Servicio crowdfunding	45,725.10	1,075,935.08
Comisiones comunidad Sb	2,110,698.61	3,298,236.21
Timbres de Facturacion Desarrollo		
Servidores Amazon web services		
Suscripción HGBox		
<b>TOTAL COSTO DE SERVICIOS</b>	<b>2,156,423.71</b>	<b>4,374,171.29</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1,466,729.41</b>	<b>2,282,855.79</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>		
Gastos Generales	1,159,731.31	1,760,549.20
Capital Humano	2,128,546.13	4,263,030.09
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>	<b>-1,821,548.03</b>	<b>-3,740,723.50</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>		
Otros Ingresos		
<b>COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO</b>		
Intereses Ganados	1,399.50	19,733.00
Utilidad cambiaria		21,255.22
Comisiones Bancarias	3,720.48	76,409.66
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-1,823,869.01</b>	<b>-3,776,144.94</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE ESTOS ESTADOS

  
ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA  
C.P.C. C.P.P.L.D. UIF-PLD CNBV-PLD  
AGAFF 018461



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UJF-PLD CRBY-PLD**

**DICTAMEN FINANCIERO 2025**

**SFC SNOWBALL COMMUNITY, S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>APORTACIONES FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL</b>	<b>PÉRDIDAS ACUMULADAS</b>	<b>UTILIDADES RETENIDAS</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024</b>	<u>18,228,052.16</u>	<u>48,250,354.94</u>	<u>- 3,334,506.77</u>	<u>2,005,487.20</u>	<u>- 3,776,144.94</u>	<u>61,373,242.59</u>
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DESICIONES DE LOS ACCIONISTAS		2,977,342.23				2,977,342.23
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS						
TRASPASOS DE RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES			- 3,776,144.94		3,776,144.94	
RESULTADO DEL EJERCICIO					- 1,823,869.01	- 1,823,869.01
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025</b>	<u>18,228,052.16</u>	<u>51,227,697.17</u>	<u>- 7,110,651.71</u>	<u>2,005,487.20</u>	<u>- 1,823,869.01</u>	<u>62,526,715.81</u>



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D.U.F.-PLD C.R.B.V.-PLD**

## DICTAMEN FINANCIERO 2025

### SFC SNOWBALL COMMUNITY, S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2025 y 2024

	2025	2024
<b>RESULTADO NETO</b>	- 1,823,869.01	- 3,776,144.94
<b>PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Depreciación y Amortización	-	-
	<u>- 1,823,869.01</u>	<u>- 3,776,144.94</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN aumento (disminución)</b>		
Inversiones	-	- 102,117.05
Cuentas por Cobrar	540,143.11	- 4,528,840.17
Impuestos por Recuperar y Otros Activos	23,347.09	10,937,837.72
Proveedores y Acreedores	1,733,149.34	5,189,219.17
Impuestos por Pagar y Otros Pasivos	- 103,929.74	- 2,494,691.99
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>2,192,709.80</u>	<u>9,001,407.68</u>
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO</b>	<u>368,840.79</u>	<u>5,225,262.74</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Capital Social	-	10,712,215.66
Activo Fijo	-	-
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>-</u>	<u>10,712,215.66</u>
<b>MOVIMIENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	368,840.79	- 5,486,952.92
<b>EFFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	15,686.91	5,502,639.83
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<u>384,527.70</u>	<u>15,686.91</u>



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. U.I.F.-P.L.D. C.N.B.V.-P.L.D**

## **DICTAMEN FINANCIERO 2025**

### **SFC SNOWBALL COMMUNITY, S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

#### **1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD.**

SFC SNOWBALL COMMUNITY, FUE CONSTITUIDA EL 23 DE MARZO DE 2017, ANTE EL CORREDOR PÚBLICO NÚMERO 58, DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL LIC. JOSÉ DE LA PAZ RENDÓN DE LA HOZ, CON EL INSTRUMENTO 47,168, SIENDO QUE SU DENOMINACIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SIENDO SU OBJETO PRINCIPAL ES EN GENERAL COMERCIAR Y NEGOCIAR CON TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS ACTUANDO COMO COMISIONISTA, AGENTE REPRESENTANTE, MEDIADOR MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA FORME PERMITIDA POR LA LEY, CELEBRAR CONTRATOS, EMITIR, SUSCRIBIR Y NEGOCIAR, TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, AVALAR OPERACIONES Y OBLIGACIONES, SOLIDARIAMENTE O A CUENTA DE TERCEROS, EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS Y CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS, LABORALES CIVILES O MERCANTILES, LA OBTENCIÓN Y OTORGAMIENTO DE LICENCIAS Y SU LICENCIAS DE TODO TIPO DE MARCAS, NOMBRES COMERCIALES, DERECHOS DE AUTOR, MARCAS DE SERVICIOS Y CUALESQUIERA OTROS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL, INCLUYENDO LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL DEBIDO DESEMPEÑO DEL OBJETO SOCIAL.

#### **2. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD.**

##### **A) BASE PARA LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.**

LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS FUERON PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, QUE DEFINIÓ EL CONSEJO MEXICANO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. (CINIF) VIGENTES A LA FECHA DE ESTOS Y SIGUIENDO LOS CRITERIOS DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV) CUANDO ASÍ SE REQUIRIERON YA QUE LA ENTIDAD REALIZA OPERACIONES ESPECIALIZADAS Y QUE SE DEBEN DE REGISTRAR CONFORME LO ESTIPULAN LOS ARTÍCULOS 48 Y 49 DE LA LEY PARA REGULAR LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D UAJ-PLD CRBY-PLD**

### **DICTAMEN FINANCIERO 2025**

FINANCIERA Y EL TÍTULO SEGUNDO, CAPÍTULO IV DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA.

LAS CIFRAS QUE MUESTRAN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 ESTÁN REGISTRADAS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO Y NO HAN SIDO AJUSTADAS PARA RECONOCER LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN.

#### **B) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

ESTE RUBRO SE ENCUENTRA VALUADO A SU VALOR NOMINAL, LA CUENTA BANCOS EN USD SE ENCUENTRA VALUADA AL TIPO DE CAMBIO DE \$20.5103, LOS SALDOS POR CUENTA SE INTEGRAN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 Y 2025 DE LA SIGUIENTE FORMA:

<b>CUENTA</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BANCOS</b>	<b>384,527.70</b>	<b>15,687.36</b>
<b>BANCOS NACIONALES</b>	<b>384,527.70</b>	<b>15,687.36</b>
Banca Mifel Sa	13,870.60	15,687.36
Hey Banco	357,665.79	0.00
Hey Banco Concentradora	12,991.31	0.00

LAS INVERSIONES SON SIN RIESGO EN PORTAFOLIOS DE INVERSIÓN, POR LO QUE RESPECTA A LA INVERSIÓN POR UN IMPORTE DE \$242,131.54 Y \$141,068.41 DEL EJERCICIO 2024 Y 2025 RESPECTIVAMENTE EN VECTOR CASA DE BOLSA SE CONSIDERA RESTRINGIDA YA QUE SON RECURSOS DE LOS CLIENTES INVERSIONISTAS.

<b>CUENTA</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>INVERSIONES</b>	<b>5,726.29</b>	<b>141,068.41</b>
<b>INVERSIONES NACIONALES</b>	<b>5,726.29</b>	<b>141,068.41</b>
Inversiones Nacionales	5,726.29	141,068.41
Vector Casa De Bolsa	5,726.29	0.00
Vector Casa De Bolsa (Recursos Inversionistas)	0.00	141,068.41



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D UAJ-PLD CRBY-PLD**

## DICTAMEN FINANCIERO 2025

### C) CUENTAS POR COBRAR

SE ENCUENTRAN VALUADAS A SU VALOR DE REALIZACIÓN A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, CABE HACER MENCIÓN QUE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO SE HAN DETERMINADO ESTIMACIONES POR CUENTAS DE COBRO DUDOSO Y QUE LOS SALDOS ESTÁN PRESENTADOS DE CONFORMIDAD CON SU RECUPERABILIDAD, QUE EN ESTE CASO ES MENOR A UN AÑO, LAS CIFRAS SE INTEGRAN A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LOS SIGUIENTE:

CUENTA	2025	2024
<b>CLIENTES</b>	<b>724,873.29</b>	<b>645,710.76</b>
<b>CLIENTES NACIONALES</b>	<b>188,899.80</b>	<b>188,889.80</b>
Soluciones Informaticas Srtei Sa De Cv	188,899.80	188,899.80
<b>CLIENTES SOLICITANTES SNOWBALL SEGUIMIENTO</b>	<b>384,306.69</b>	<b>384,306.69</b>
Cinestar Biz Corporation Sa De Cv	138,000.00	138,000.00
Jalinv Sapi De Cv	145,000.00	145,000.00
Bricklabb Architecture And Engineering Sa De Cv	54,130.24	54,130.24
Circular Innovation Way Sa De Cv	32,356.45	32,356.45
Desplastificate	100.00	100.00
<b>CLIENTES SOLICITANTES SNOWBALL CROWDFUNDING</b>	<b>26,203.48</b>	<b>0.00</b>
La insoportable Cerveceria Y Destileria Sapi De Cv	12,650.50	0.00
Desplastificate	12,317.57	0.00
Sunbank Natural Energy	1,235.41	0.00
<b>CLIENTES SOLICITANTES SNOWBALL COMISION VARIABLE</b>	<b>1,053,120.28</b>	<b>0.00</b>
Inventive Power Sapi De Cv	18,072.69	18,072.96
Koteos Sa De Cv	771,814.96	0.00
Promocash Sapi De Cv Sofom Enr	263,232.63	0.00
<b>CLIENTES SOLICITANTES COMISIONES RODI</b>	<b>190,360.51</b>	<b>54,431.56</b>
Clientes Solicitantes Comisiones RODI	150,360.51	54,431.56
Placafantasma.com	3,325.08	0.00



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D UJF-PLD CRBY-PLD**

### DICTAMEN FINANCIERO 2025

Marca Madera	1,652.58	197.32
FDI Tucane	4,961.66	574.25
Productos de Bioxidacion Energetica	3,798.56	368.86
Perfexiona Technologies	31,185.40	13,694.65
Saints Hard Seltzer	264.95	264.95
Ciircular Innovation Way	14,776.22	4,427.74
VXM Cattle	2,196.95	2,196.95
El Pucte	2,861.67	906.97
Sunbank Energy	1,349.35	0.00
Cinestar Innovation Way	1,349.35	28,071.38
Cescorp	18,642.45	3,728.49
Cinestar Innovation Way	105,345.60	0.00

CUENTA	2025	2024
<b>DEUDORES DIVERSOS</b>	<b>14,713,984.41</b>	<b>16,779,194.44</b>
<b>DEUDORES DIVS PERSONAS MORALES (GRUPO SANTA FE)</b>	<b>14,330,205.16</b>	<b>16,388,415.19</b>
Sfc Financial Solution	10,311,854.03	10,311,961.33
Sfc Health Holding	67,546.00	67,546.00
Sfc Information Technology Sa De Cv	0.00	1,576,000.00
Sfc Sabll Community Sapi De Cv	0.00	4,432,907.86
<b>DEUDORES DIVERSOS PM (SOLICITANTES)</b>	<b>249,896.08</b>	<b>249,896.08</b>
Taco Game Sapi De Cv	62,622.22	62,622.22
Capital Nation Sa De Cv	26,622.22	26,786.00
La Insoportable Cerveceria Y Destileria Sapi De Cv	160,487.86	160,487.86
<b>DEUDORES DIVS PERS FISICAS</b>	<b>60,683.95</b>	<b>60,683.95</b>
Salvador Vidal Holguin Flores	50,000.00	50,000.00
Dalia Mendoza Cuiriz	2,592.00	2,592.00

CAMPOS ELÍSEOS NO. 169 2° PISO, COL. POLANCO CHAPULTEPEC  
C.P. 11560, CDMX. CEL (044) 55 4370 7292  
TEL. (55) 53930270 E-MAIL [amrcontafis@prodigy.net.mx](mailto:amrcontafis@prodigy.net.mx)  
[www.mex.auren.com](http://www.mex.auren.com)



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UAJ-PLD CRBY-PLD**

### DICTAMEN FINANCIERO 2025

Luis Enrique Gayosso Ortega	400.39	400.39
Aaron Bladimir Corona Pérez	6,099.28	6,099.28
Eduardo Castillo Vallado	50.00	50.00
Carlos Enrique Garcia Padilla	917.28	917.28
Luis Roberto Flores	625.00	625.00
<b>DEUDORES DIVERSOS PM</b>	<b>73,199.22</b>	<b>73,199.22</b>
Deudores Diversos Por Identificar	73,199.22	73,199.22

D) EL ACTIVO FIJO SE ENCUENTRA VALUADO A SU COSTO DE ADQUISICIÓN Y LA DEPRECIACIÓN ESTA DETERMINADA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA.

CUENTA	2025	2024
<b>EQUIPO DE COMPUTO</b>	<b>450,562.17</b>	<b>450,562.17</b>
EQUIPO DE COMPUTO	450,562.17	450,562.17
<b>DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO</b>	<b>-161,409.59</b>	<b>-104,164.00</b>
Depreciación Equipo De Cómputo Nacional	-133,200.52	-133,200.52
Depreciación Monitores	-10,797.17	-10,797.17
Depreciación Discos Duros	-17,411.90	-17,411.90

### LOS GASTOS PREOPERATIVOS Y ACTIVOS INTANGIBLES

ESTE RUBRO REÚNE LAS CUALIDADES DE SER ACTIVOS NO MONETARIOS IDENTIFICABLES, ES DECIR SIN SUSTANCIA FÍSICA, LOS QUE GENERARAN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS CONTROLADOS POR LA COMPAÑÍA Y ESTÁN VALUADOS A SU COSTO INICIAL, Y SE INTEGRAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

CUENTA	2025	2024
<b>AMORTIZACION GTOS PREOPERATIVOS</b>	<b>-875,223.00</b>	<b>-875,223.00</b>
Amortización Gtos Preoperativos	-875,223.00	875,223.00



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D UAF-PLD CNBV-PLD**

### **DICTAMEN FINANCIERO 2025**

<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>49,852,452.85</b>	<b>49,263,131.67</b>
Desarrollo Plataforma Sb	16,302,182.18	16,088,683.98
Desarrollo Del Metaverso	525,932.21	525,932.21
Desarrollo Aplicación Móvil	363,143.67	363,143.67
Desarrollo Lector De Asientos Contables	64,510.09	64,510.09
Crecimiento De Marca (Marketing)	4,514,860.86	4,486,860.86
Crecimiento De Marca (Otros)	854,000.00	854,000.00
Servicios Legales	1,381,517.54	1,38,586.51
Afiliación AFICO (CNBV)	55,878.58	55,878.58
Asesoría en Riesgos	292,184.56	292,184.56
Servicios FIIE	1,895,046.87	1,895,046.87
Servicios Legales Cobranza	56,376.32	56,376.32
Soporte Operaciones USA	15,635,483.17	15,300,591.22
Asesoría Corporativa	7,477,231.90	7,477,231.90
Desarrollo (CLARA)	434,104.90	434,104.90
<b>AMORTIZACION ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>2,725,958.13</b>	<b>-2,463,722.13</b>
Desarrollo Plataforma Sb	-1,586,626.43	-1,535,318.75
Desarrollo Del Metaverso	-582,750.00	-526,050.00
Amortización Aplicación Móvil	-4,275.00	-4,275.00
Desarrollo Lector De Asientos Contables	-7,838.60	-7,838.60
Crecimiento De Marca (Marketing)	-211,698.26	-157,461.74
Afiliación AFICO	-332,769.84	-232,788.04

#### **4. CAPITAL SOCIAL**

**EL CAPITAL SOCIAL SE ENCUENTRA REPRESENTADO POR ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, ÍNTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS POR UN VALOR DE \$18,228,052.16**



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UJF-PLD CRY-PLD**

### **DICTAMEN FINANCIERO 2025**

5. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD DE LA EMPRESA.

LA EMPRESA EN ESTE PERIODO NO GENERO UTILIDAD PARA SER REPARTIDA ENTRE EL PERSONAL SUJETO AL REPARTO DE UTILIDADES.

6. UTILIDADES ACUMULADAS

EN CASO DE PAGARSE DIVIDENDOS CON CARGO A UTILIDADES ACUMULADAS QUE NO PROVENGAN DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN), SE CAUSARÁ UN IMPUESTO DEL 30%, A CARGO DE LA COMPAÑÍA, SOBRE EL RESULTADO DE MULTIPLICAR EL DIVIDENDO PAGADO POR EL FACTOR DE 1.4085, (A PARTIR DE 2013). EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES.

EN EL EJERCICIO LA EMPRESA NO HIZO PAGO DE DIVIDENDOS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, LA CUFIN ES NEGATIVA Y ASCENDÍA A - \$7,269,958.03 (SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 03/100 M.N.) CALCULADA CONFORME A LAS DISPOSICIONES FISCALES EN VIGOR.



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UAJ-PLD CRY-PLD**

## **DICTAMEN FINANCIERO 2025**

### **SFC SNOWBALL COMMUNITY, S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN OPINIÓN DEL CONTADOR PUBLICO**

HE AUDITADO LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS DE SFC SNOWBALL COMMUNITY S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO QUE COMPRENDEN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, Y LOS ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL, DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE Y DE FLUJOS DE EFECTIVO, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, ASÍ COMO UN RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

EN MI OPINIÓN, LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS, ASÍ COMO LAS NOTAS EXPLICATIVAS QUE INCLUYEN UN RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS DE SFC SNOWBALL COMMUNITY S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, HAN SIDO PREPARADOS, EN TODOS LOS ASPECTOS MATERIALES DE CONFORMIDAD CON LAS NIF'S, EXCEPTO POR NO APLICAR LO ESTIPULADO EN LA NIF B-10 Y QUE NO TIENE CONSECUENCIAS YA QUE NO ESTAMOS EN UN ENTORNO INFLACIONARIOS, Y LOS CRITERIOS NORMATIVOS QUE LE ATAÑEN RESPECTO LO ESTIPULAN LOS ARTÍCULOS 48 Y 49 DE LA LEY PARA REGULAR LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA Y EL TÍTULO SEGUNDO, CAPÍTULO IV DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA.

### **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS**

HE LLEVADO A CABO MI AUDITORÍA DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORÍA (NIA). MIS RESPONSABILIDADES DE ACUERDO CON DICHAS NORMAS SE DESCRIBEN MÁS ADELANTE EN LA SECCIÓN "RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS" DE ESTE INFORME. SOY INDEPENDIENTE DE LA COMPAÑÍA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL CÓDIGO DE ÉTICA PROFESIONAL DEL INSTITUTO MEXICANO DE CONTADORES PÚBLICOS, A. C. ASIMISMO, HE CUMPLIDO CON EL RESTO DE MIS RESPONSABILIDADES ÉTICAS DE CONFORMIDAD CON EL



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UAF-PLD CFBY-PLD**

## **DICTAMEN FINANCIERO 2025**

REQUERIMIENTO NORMATIVO ANTES DESCRITO. CONSIDERO QUE LA EVIDENCIA DE AUDITORÍA QUE HE OBTENIDO PROPORCIONA UNA BASE SUFICIENTE Y ADECUADA PARA SUSTENTAR MI OPINIÓN.

### **RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

MI OBJETIVO ES OBTENER UNA SEGURIDAD RAZONABLE DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS EN SU CONJUNTO ESTÁN LIBRES DE ERRORES MATERIALES, YA SEAN POR FRAUDE O ERROR, Y EMITIR UN INFORME DE AUDITORÍA QUE CONTENGA MI OPINIÓN. SEGURIDAD RAZONABLE ES UN ALTO NIVEL DE SEGURIDAD, PERO NO GARANTIZA QUE UNA AUDITORÍA REALIZADA DE CONFORMIDAD CON LAS NIA SIEMPRE DETECTE UN ERROR MATERIAL, CUANDO ÉSTE EXISTA. LOS ERRORES PUEDEN DEBERSE A FRAUDE O ERROR Y SE CONSIDERAN MATERIALES SI, INDIVIDUALMENTE O DE FORMA AGREGADA, PUEDE PREVERSE RAZONABLEMENTE QUE INFLUIRÁN EN LAS DECISIONES ECONÓMICAS QUE LOS USUARIOS TOMAN BASÁNDOSE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

DURANTE LA REALIZACIÓN DE UNA AUDITORÍA DE CONFORMIDAD CON LAS NIA, APLICO MI JUICIO PROFESIONAL Y MANTENGO UNA ACTITUD DE ESCEPTICISMO PROFESIONAL. TAMBIÉN:

- IDENTIFICO Y EVALÚO LOS RIESGOS DE ERROR MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, Y A SEA POR FRAUDE O ERROR, DISEÑO Y APLICO PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA PARA RESPONDER A DICHS RIESGOS, Y OBTENGO EVIDENCIA DE AUDITORÍA SUFICIENTE Y ADECUADA PARA SUSTENTAR MI OPINIÓN. EL RIESGO DE NO DETECTAR UN ERROR MATERIAL DERIVADO DE UN FRAUDE ES MÁS ELEVADO QUE UNO QUE RESULTE DE UN ERROR NO INTENCIONAL, YA QUE EL FRAUDE PUEDE IMPLICAR COLUSIÓN, FALSIFICACIÓN, OMISIONES DELIBERADAS, MANIFESTACIONES INTENCIONALMENTE ERRÓNEAS O LA ELUSIÓN DE LOS CONTROLES INTERNOS.

- OBTENGO UN ENTENDIMIENTO DEL CONTROL INTERNO RELEVANTE PARA LA AUDITORÍA, CON EL FIN DE DISEÑAR PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA QUE SEAN ADECUADOS EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS, Y NO CON LA FINALIDAD DE EXPRESAR UNA OPINIÓN SOBRE LA EFECTIVIDAD DEL CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UIF-PLD CNBV-PLD**

### **DICTAMEN FINANCIERO 2025**

- EVALÚO QUE LAS POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS SEAN ADECUADAS Y LA RAZONABILIDAD DE LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y LAS REVELACIONES RELACIONADAS HECHAS POR LA ADMINISTRACIÓN.
- EVALÚO SI ES ADECUADO QUE LA ADMINISTRACIÓN UTILICE LA PRESUNCIÓN DE NEGOCIO EN MARCHA PARA PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS, Y SI, BASADO EN LA EVIDENCIA DE AUDITORÍA OBTENIDA, EXISTE INCERTIDUMBRE MATERIAL CON RELACIÓN A EVENTOS O CONDICIONES QUE GENERAN DUDA SIGNIFICATIVA SOBRE LA CAPACIDAD DE LA COMPAÑÍA PARA CONTINUAR COMO NEGOCIO EN MARCHA. SI CONCLUYO QUE EXISTE INCERTIDUMBRE MATERIAL, SE REQUIERE QUE LLAME LA ATENCIÓN EN MI INFORME DE AUDITORÍA SOBRE LA CORRESPONDIENTE INFORMACIÓN REVELADA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS O, SI DICHAS REVELACIONES SON INADECUADAS, QUE EXPRESE UNA OPINIÓN MODIFICADA. MIS CONCLUSIONES SE BASAN EN LA EVIDENCIA DE AUDITORÍA OBTENIDA HASTA LA FECHA DE MI INFORME DE AUDITORÍA. SIN EMBARGO, HECHOS O CONDICIONES FUTUROS PUEDEN SER CAUSA DE QUE LA COMPAÑÍA DEJE DE SER UN NEGOCIO EN MARCHA.
- EVALÚO EN SU CONJUNTO, LA ESTRUCTURA Y EL CONTENIDO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, INCLUIDA LA INFORMACIÓN REVELADA, EL RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

COMUNICO A LOS ENCARGADOS DEL GOBIERNO DE LA COMPAÑÍA, ENTRE OTRAS CUESTIONES, EL ALCANCE Y EL MOMENTO DE REALIZACIÓN DE LA AUDITORÍA Y LOS HALLAZGOS SIGNIFICATIVOS DE LA AUDITORÍA, ASÍ COMO, CUALQUIER DEFICIENCIA SIGNIFICATIVA DE CONTROL INTERNO QUE IDENTIFIQUÉ EN EL TRASCURSO DE MI AUDITORÍA.

**30 DE MARZO 2026**

**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UIF-PLD CNBV-PLD**  
**REGISTRO N° 018461**  
**EN LA ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
**DE AUDITORIA FISCAL FEDERAL**

CAMPOS ELÍSEOS NO. 169 2° PISO, COL. POLANCO CHAPULTEPEC  
C.P. 11560, CDMX. CEL (044) 55 4370 7292  
TEL. (55) 53930270 E-MAIL [amrcontafis@prodigy.net.mx](mailto:amrcontafis@prodigy.net.mx)  
[www.mex.auren.com](http://www.mex.auren.com)



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D UJF-PLD CRY-PLD**

## **DICTAMEN FINANCIERO 2025**

### **SFC SNOWBALL COMMUNITY S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN INFORME DEL CONTADOR PUBLICO**

1. EMITO EL PRESENTE INFORME EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA QUE REALICÉ BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORÍA (NIA) Y A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 48 Y 49 DE LA LEY PARA REGULAR LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA Y EL TÍTULO SEGUNDO, CAPÍTULO IV DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA, DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PREPARADOS POR LA ADMINISTRACIÓN DE SFC SNOWBALL COMMUNITY S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO. COMO CONSECUENCIA DE ESTA AUDITORÍA EMITÍ UNA OPINIÓN CON FECHA 21 DE JULIO DEL 2025 CON SALVEDADES SIN REPERCUSIÓN FISCAL.
2. EXCLUSIVAMENTE POR LO MENCIONADO EN EL APARTADO 1, DECLARO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE:
  - A. EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA PRACTICADA CONFORME A LAS NIA Y A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 48 Y 49 DE LA LEY PARA REGULAR LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA Y EL TÍTULO SEGUNDO, CAPÍTULO IV DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA, DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SFC SNOWBALL COMMUNITY S.A. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO, (LA COMPAÑÍA), POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, A LA QUE ME REFIERO EN EL APARTADO 1. ANTERIOR, EMITÍ MI OPINIÓN CON SALVEDADES QUE NO AFECTAN LA SITUACIÓN FISCAL DEL CONTRIBUYENTE.
  - B. COMO PARTE DE MI AUDITORÍA, DESCRITA EN EL APARTADO ANTERIOR, REVISÉ LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN PREPARADA POR Y BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑÍA HE AUDITADO ESTA



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UAF-PLD CRBY-PLD**

## **DICTAMEN FINANCIERO 2025**

INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN MEDIANTE PRUEBAS SELECTIVAS, UTILIZANDO LOS PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA APLICABLES EN LAS CIRCUNSTANCIAS, DENTRO DE LOS ALCANCES NECESARIOS PARA PODER EXPRESAR MI OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS TOMADOS EN SU CONJUNTO, DE ACUERDO CON LAS NIA

### **CON BASE EN MI AUDITORÍA MANIFIESTO LO SIGUIENTE:**

I. DENTRO DE LAS PRUEBAS SELECTIVAS LLEVADAS A CABO EN CUMPLIMIENTO DE LAS NIA, REVISÉ LA SITUACIÓN FISCAL DE CONTRIBUYENTE, POR EL PERIODO, QUE CUBREN LOS ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS Y, DENTRO DEL ALCANCE DE MIS PRUEBAS SELECTIVAS, REVISÉ QUE LOS BIENES Y SERVICIOS ADQUIRIDOS O ENAJENADOS U OTORGADOS EN USO O GOCE A LA COMPAÑÍA, FUERON EFECTIVAMENTE RECIBIDOS, ENTREGADOS O PRESTADOS, EN MIS PAPELES DE TRABAJO EXISTE EVIDENCIA DE LOS PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA APLICADOS A LAS PARTIDAS SELECCIONADAS MEDIANTE MUESTREO Y QUE SOPORTAN LAS CONCLUSIONES OBTENIDAS.

II. VERIFIQUÉ CON BASE EN PRUEBAS SELECTIVAS Y A LAS NIA Y A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 48 Y 49 DE LA LEY PARA REGULAR LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA Y EL TÍTULO SEGUNDO, CAPÍTULO IV DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA EL CÁLCULO Y ENTERO DE LAS CONTRIBUCIONES FEDERALES QUE SE CAUSARON EN EL EJERCICIO, INCLUIDAS EN LA RELACIÓN DE CONTRIBUCIONES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE COMO SUJETO DIRECTO O EN SU CARÁCTER DE RETENEDOR.

III. DERIBADO DEL ANALISIS DESARROLLADO SOBRE LES REMUNERACIONES PAGADAS AL PERSONAL DE LA COMPAÑÍA, SE DETERMINAN CUOTAS OBRERO-PATRONALES POR PAGAR AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) DERIVADAS DE SUELDOS Y SALARIOS.

IV. REVISÉ CON BASE EN PRUEBAS SELECTIVAS Y A LAS NIA Y A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 48 Y 49 DE LA LEY PARA REGULAR LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA Y EL TÍTULO SEGUNDO, CAPÍTULO IV DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE TECNOLOGÍA FINANCIERA QUE EL CONTRIBUYENTE TIENE EL DERECHO A LOS SALDOS A FAVOR POR EL EJERCICIO DICTAMINADO.



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UJF-PLD CRBY-PLD**

## **DICTAMEN FINANCIERO 2025**

V. NO SE PUDO REVISAR EN FUNCIÓN DE SU NATURALEZA Y MECÁNICA DE APLICACIÓN UTILIZADA, EN SU CASO, EN EJERCICIOS ANTERIORES.

- CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y EL FISCAL PARA LOS EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y

- CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS DICTAMINADOS SEGÚN EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL, LOS ACUMULABLES PARA LOS EFECTOS DEL ISR Y LA SUMA DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PARA EFECTOS DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) DE LOS PAGOS MENSUALES DEFINITIVOS EFECTUADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

VI. DURANTE EL EJERCICIO NO TUVE CONOCIMIENTO QUE EL CONTRIBUYENTE HUBIESE PRESENTADO DECLARACIONES COMPLEMENTARIAS QUE MODIFICARAN LAS DE EJERCICIOS ANTERIORES POR DIFERENCIAS DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO DICTAMINADO, PERO SI PRESENTO DECLARACIONES COMPLEMENTARIOS DE LOS PAGOS PROVISIONALES DEL ISR DEL EJERCICIO AUDITADO.

VII. DEBIDO A QUE LA COMPAÑÍA GENERÓ PÉRDIDA NO DETERMINÓ NI PAGÓ LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS.

VIII. REVISÉ MEDIANTE PRUEBAS SELECTIVAS, LOS SALDOS DE LAS SUBCUENTAS DE GASTOS, EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS SUBCUENTAS DEL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, CONCILIANDO, EN SU CASO: A) LAS DIFERENCIAS CON LOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS, ORIGINADAS POR RECLASIFICACIONES PARA SU PRESENTACIÓN, Y B) LA DETERMINACIÓN DE LOS MONTOS DEDUCIBLES Y NO DEDUCIBLES PARA LOS EFECTOS DEL ISR.

IX. DURANTE EL EJERCICIO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 NO TUVE CONOCIMIENTO DE QUE LA COMPAÑÍA GOZÓ DE ESTÍMULOS FISCALES, EXENCIONES, SUBSIDIOS O CRÉDITOS FISCALES.

X. DURANTE EL EJERCICIO, LA COMPAÑÍA NO FUE RESPONSABLE SOLIDARIA COMO RETENEDORA EN LA ENAJENACIÓN DE ACCIONES EFECTUADA POR RESIDENTES EN EL EXTRANJERO.



**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D UIF-PLD CNBV-PLD**

**DICTAMEN FINANCIERO 2025**

XI. LA COMPAÑÍA NO PRESENTA SALDOS POR OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEBIDO A QUE NO REALIZÒ ESTE TIPO DE OPERACIONES.

XII. DURANTE EL EJERCICIO, EL CONTRIBUYENTE NO LLEVÓ A CABO OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS.

**OTROS ASUNTOS**

4. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 NO SE IDENTIFICARON DIFERENCIAS NO MATERIALES EN CONTRIBUCIONES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE COMO SUJETO DIRECTO O EN SU CARÁCTER DE RETENEDOR.

**ALEJANDRO MÉNDEZ RUEDA**  
**C.P.C. C.P.P.L.D. UIF-PLD CNBV-PLD**  
**REGISTRO N.º 18461**  
**EN LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE**  
**AUDITORIA FISCAL FEDERAL**  
**30 DE MARZO 2026**