

## COSTOS

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
% Costos	NA	NA	20%	15%	13%	14%	14%	16%
% Gastos	NA	NA	25%	70%	68%	66%	64%	62%

Ventas	NA	NA	0.0%	5.8%	5.6%	5.4%	5.3%	5.1%
Administrativos	NA	NA	0.0%	2.4%	2.3%	2.2%	2.2%	2.1%
Operativos	NA	NA	25%	43%	42%	40%	39%	38%
Publicidad	NA	NA	0%	1%	1%	1%	1%	1%
Otros	NA	NA	0%	18%	18%	17%	17%	16%

Costos	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Costos de ventas	0	0	1,192,228	5,357,437	10,064,146	12,370,409	15,463,010	20,101,915
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,192,228</b>	<b>5,357,437</b>	<b>10,064,146</b>	<b>12,370,409</b>	<b>15,463,010</b>	<b>20,101,915</b>

Gastos	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Ventas	0	0	0	2,063,141	4,183,419	4,928,280	5,640,919	6,264,509
Administrativos	0	0	0	844,296	1,711,974	2,016,792	2,308,425	2,563,615
Operativos	0	0	1,540,381	15,373,554	31,172,865	36,723,217	42,033,470	46,680,168
Publicidad	0	0	0	300,000	608,308	716,618	820,242	910,918
Otros	0	0	0	6,576,557	13,335,246	15,709,597	17,981,236	19,969,019
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,540,381</b>	<b>25,157,548</b>	<b>51,011,812</b>	<b>60,094,504</b>	<b>68,784,292</b>	<b>76,388,230</b>

<b>Costos Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,732,608</b>	<b>30,514,985</b>	<b>61,075,958</b>	<b>72,464,913</b>	<b>84,247,302</b>	<b>96,490,145</b>
-----------------------	----------	----------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## VENTAS

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Crecimiento anual vs año anterior	NA	NA	NA	487%	109%	21%	18%	14%
Crecimineto mensual promedio	NA	NA	3.5%	2%	1.8%	1.5%	1.3%	1.0%

	x	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Enero	\$ -	\$ -	\$ 50,910	\$ 1,026,940	\$ 5,647,525	\$ 6,975,089	\$ 8,323,111	\$ 9,689,714
Febrero	\$ -	\$ -	\$ 61,188	\$ 1,047,479	\$ 5,749,180	\$ 7,079,715	\$ 8,431,311	\$ 9,786,611
Marzo	\$ -	\$ -	\$ 128,661	\$ 1,355,940	\$ 5,852,666	\$ 7,185,911	\$ 8,540,918	\$ 9,884,477
Abril	\$ -	\$ -	\$ 79,234	\$ 1,758,250	\$ 5,958,014	\$ 7,293,700	\$ 8,651,950	\$ 9,983,322
Mayo	\$ -	\$ -	\$ 100,276	\$ 2,056,934	\$ 6,065,258	\$ 7,403,105	\$ 8,764,426	\$ 10,083,155
Junio	\$ -	\$ -	\$ 188,901	\$ 2,587,856	\$ 6,174,433	\$ 7,514,152	\$ 8,878,363	\$ 10,183,986
Julio	\$ -	\$ -	\$ 255,462	\$ 3,129,034	\$ 6,285,572	\$ 7,626,864	\$ 8,993,782	\$ 10,285,826
Agosto	\$ -	\$ -	\$ 503,023	\$ 3,221,092	\$ 6,398,713	\$ 7,741,267	\$ 9,110,701	\$ 10,388,685
Septiembre	\$ -	\$ -	\$ 930,730	\$ 4,180,240	\$ 6,513,889	\$ 7,857,386	\$ 9,229,140	\$ 10,492,571
Octubre	\$ -	\$ -	\$ 1,782,323	\$ 4,870,729	\$ 6,631,140	\$ 7,975,247	\$ 9,349,119	\$ 10,597,497
Noviembre	\$ -	\$ -	\$ 958,250	\$ 5,047,667	\$ 6,750,500	\$ 8,094,876	\$ 9,470,657	\$ 10,703,472
Diciembre	\$ -	\$ -	\$ 1,066,934	\$ 5,547,667	\$ 6,872,009	\$ 8,216,299	\$ 9,593,776	\$ 10,810,507

Ventas promedio	\$ -	\$ -	\$ 508,824	\$ 2,985,819	\$ 6,241,575	\$ 7,580,301	\$ 8,944,771	\$ 10,240,819
Ventas Anuales	\$ -	\$ -	\$ 6,105,892	\$ 35,829,828	\$ 74,898,898	\$ 90,963,612	\$ 107,337,254	\$ 122,889,823

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Crecimiento anual vs año anterior	NA	NA	NA	487%	109%	21%	18%	14%
Crecimineto Trimestral	NA	NA	NA	6.0%	3.8%	3.5%	3.3%	3.0%

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Q1	\$ -	\$ 0	\$ 240,759	\$ 3,430,359	\$ 17,249,371	\$ 21,240,716	\$ 25,295,340	\$ 29,360,802
Q2	\$ -	\$ 0	\$ 368,411	\$ 6,403,040	\$ 18,197,704	\$ 22,210,957	\$ 26,294,739	\$ 30,250,463
Q3	\$ -	\$ 0	\$ 1,689,215	\$ 10,530,366	\$ 19,198,175	\$ 23,225,518	\$ 27,333,623	\$ 31,167,082
Q4	\$ -	\$ 0	\$ 3,807,507	\$ 15,466,063	\$ 20,253,649	\$ 24,286,422	\$ 28,413,552	\$ 32,111,476

Ventas promedio	\$ -	\$ -	\$ 1,526,473	\$ 8,957,457	\$ 18,724,725	\$ 22,740,903	\$ 26,834,313	\$ 30,722,456
Ventas Anuales	\$ -	\$ -	\$ 6,105,892	\$ 35,829,828	\$ 74,898,898	\$ 90,963,612	\$ 107,337,254	\$ 122,889,823

Ventas	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Ventas	\$ -	\$ -	\$ 6,105,892	\$ 35,829,828	\$ 74,898,898	\$ 90,963,612	\$ 107,337,254	\$ 122,889,823
Devoluciones	\$ -	\$ -	-	-	-	-	-	-
Descuentos	\$ -	\$ -	-	-	-	-	-	-
X	\$ -	\$ -	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	\$ -	0	6,105,892	35,829,828	74,898,898	90,963,612	107,337,254	122,889,823



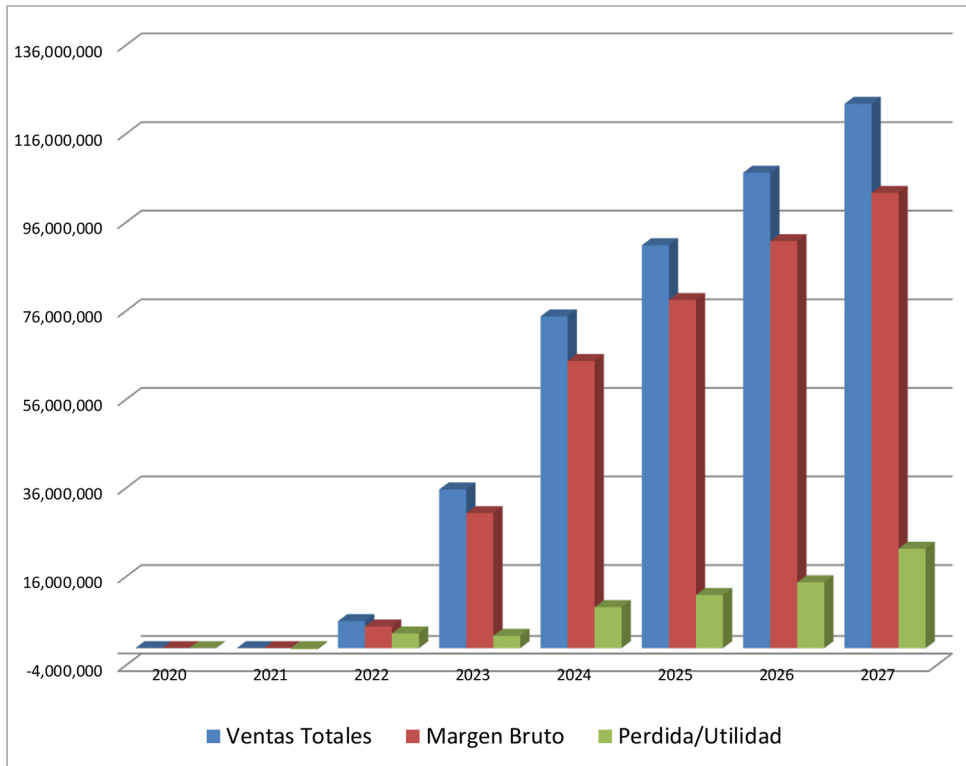
## ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultados	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Ventas	0	0	6,105,892	35,829,828	74,898,898	90,963,612	107,337,254	122,889,823
Devoluciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Descuentos	0	0	0	0	0	0	0	0
X	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ventas Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,105,892</b>	<b>35,829,828</b>	<b>74,898,898</b>	<b>90,963,612</b>	<b>107,337,254</b>	<b>122,889,823</b>
Costos de ventas	0	10,200	1,192,228	5,357,437	10,064,146	12,370,409	15,463,010	20,101,915
Otros costos	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Costo de Ventas Totales</b>	<b>0</b>	<b>10,200</b>	<b>1,192,228</b>	<b>5,357,437</b>	<b>10,064,146</b>	<b>12,370,409</b>	<b>15,463,010</b>	<b>20,101,915</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>0</b>	<b>-10,200</b>	<b>4,913,664</b>	<b>30,472,391</b>	<b>64,834,753</b>	<b>78,593,203</b>	<b>91,874,243</b>	<b>102,787,908</b>
Ventas	0	0	0	2,063,141	4,183,419	4,928,280	5,640,919	6,264,509
Administrativos	0	0	0	844,296	1,711,974	2,016,792	2,308,425	2,563,615
Operativos	0	0	1,540,381	15,373,554	31,172,865	36,723,217	42,033,470	46,680,168
Publicidad	0	0	0	300,000	608,308	716,618	820,242	910,918
Otros	0	233,173	0	6,576,557	13,335,246	15,709,597	17,981,236	19,969,019
<b>Gastos Totales</b>	<b>0</b>	<b>233,173</b>	<b>1,540,381</b>	<b>25,157,548</b>	<b>51,011,812</b>	<b>60,094,504</b>	<b>68,784,292</b>	<b>76,388,230</b>
<b>EBITDA</b>	<b>0</b>	<b>-243,373</b>	<b>3,373,283</b>	<b>5,314,843</b>	<b>13,822,940</b>	<b>18,498,699</b>	<b>23,089,951</b>	<b>26,399,679</b>
Depreciación	0	0	43,143	168,450	168,450	224,600	280,750	336,900
<b>EBIT</b>	<b>0</b>	<b>-243,373</b>	<b>3,330,141</b>	<b>5,146,393</b>	<b>13,654,490</b>	<b>18,274,099</b>	<b>22,809,201</b>	<b>26,062,779</b>
Intereses	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Financieros	0	1,400	0	750,000	1,125,000	1,750,000	2,300,000	2,500,000
<b>EBT</b>	<b>0</b>	<b>-244,773</b>	<b>3,330,141</b>	<b>4,396,393</b>	<b>12,529,490</b>	<b>16,524,099</b>	<b>20,509,201</b>	<b>23,562,779</b>
Impuestos	0	0	0	1,607,231	3,265,191	4,507,269	5,634,087	1,126,817
<b>Perdida/Utilidad</b>	<b>0</b>	<b>-244,773</b>	<b>3,330,141</b>	<b>2,789,162</b>	<b>9,264,300</b>	<b>12,016,830</b>	<b>14,875,115</b>	<b>22,435,961</b>

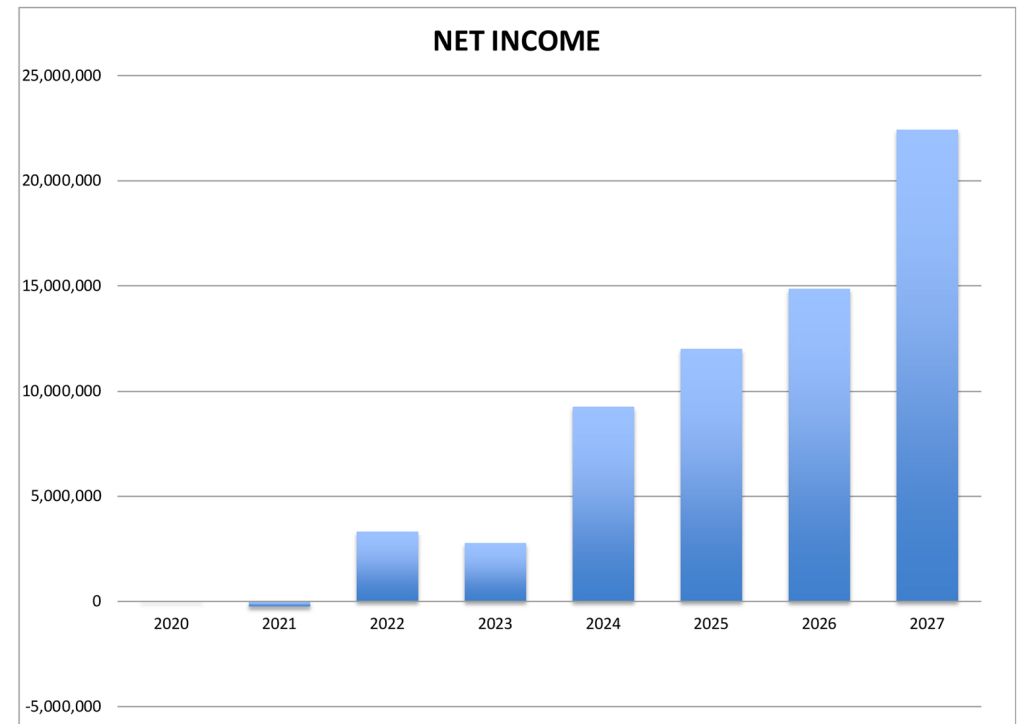
Distribución de Utilidad								
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0
Reservas Acumuladas	0	0	0	0	0	0	0	0
Rendimiento Adelantado	0	0	0	870,000	750,000	0	0	0
Por ODI	0	0	0.00	85.48	0.00	0.00	17.10	0.00
Dividendos regulares	0	0	0	0	0	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Emision Inversionistas Snowball	0	0	0	0	0	150,000	150,000	150,000
Por ODI	0	0	0	0.00	0.00	17.10	17.10	17.10
Resto de Socios	0	0	0	0	0	850,000	850,000	850,000

<b>Cash Flow Virtual</b>	<b>0</b>	<b>-244,773</b>	<b>3,373,283</b>	<b>2,087,612</b>	<b>8,682,750</b>	<b>10,241,430</b>	<b>13,155,865</b>	<b>20,772,861</b>
--------------------------	----------	-----------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## ESTADO DE RESULTADOS 2



## NET INCOME





# Ciircular

## Resumen Proyecciones Financieras

12/6/2022

<b>INVERSIÓN SOLICITADA</b>	<b>\$3,000,000.00</b> (pesos MNX)
<b>RENDIMIENTO ESTIMADO</b>	<b>48.2%</b> (porcentaje)
<b>PLAZO DE RECUPERACIÓN</b>	<b>3</b> (años)

	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Total de Ventas Estimadas</b>	\$ 35,829,827.80	\$ 74,898,898.42	\$ 90,963,612.36	\$ 107,337,253.80	\$ 122,889,823.32
<b>Costo de Ventas</b>	\$ 5,357,437.00	\$ 10,064,145.71	\$ 12,370,409.12	\$ 15,463,010.41	\$ 20,101,914.92
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>30,472,391</b>	<b>64,834,753</b>	<b>78,593,203</b>	<b>91,874,243</b>	<b>102,787,908</b>
<b>Gasto Operativo y Administrativo</b>	\$ 25,157,548.00	\$ 51,011,812.37	\$ 60,094,504.19	\$ 68,784,292.03	\$ 76,388,229.81
<b>EBITDA</b>	<b>5,314,843</b>	<b>13,822,940</b>	<b>18,498,699</b>	<b>23,089,951</b>	<b>26,399,679</b>
<b>Gastos Financieros</b>	\$ 750,000.00	\$ 1,125,000.00	\$ 1,750,000.00	\$ 2,300,000.00	\$ 2,500,000.00
<b>Impuestos</b>	\$ 1,607,231.00	\$ 3,265,190.66	\$ 4,507,269.13	\$ 5,634,086.64	\$ 1,126,817.33
<b>Depreciación/Amortización</b>	\$ 168,450.00	\$ 168,450.00	\$ 224,600.00	\$ 280,750.00	\$ 336,900.00
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>2,789,162</b>	<b>9,264,300</b>	<b>12,016,830</b>	<b>14,875,115</b>	<b>22,435,961</b>

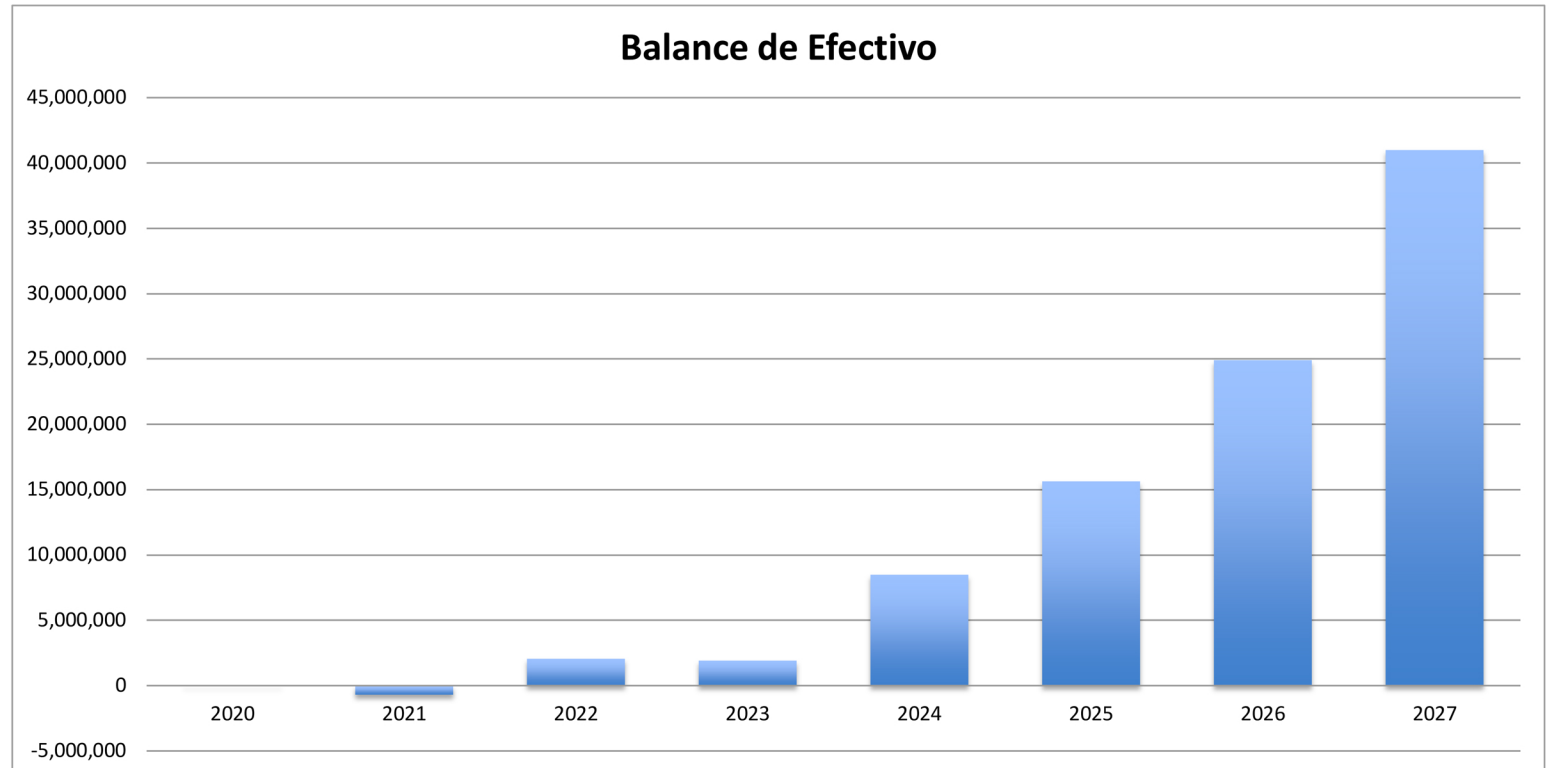
### ESTRATEGIAS:

1. La inversión directa en el desarrollo de la página web como una plataforma en línea integral de diseño y comercialización directa al cliente. Aumento de capacidad tecnológica de a través de la implementación de inteligencia artificial, robusrecimiento de los servidores y mejora de la experiencia del usuario para compradores y diseñadores.
2. Adquisición de inventario de telas para garantizar la atención a la demanda por 3 meses, a través de la producción inmediata de las prendas y productos propios de Ciircular, así como las alianzas estratégicas con socios productores. Además, se pretende incrementar las herramientas para la impresión y sublimación en los textiles disponibles.
3. Implementación de un fuerte equipo de ventas y marketing con el propósito de masificar el mensaje del valor agregado de Ciircular, robusteciendo los canales en redes sociales, medios tradicionales además del lanzamiento de campañas con diseñadores reconocidos, equipos de marcas deportivas e influencers.



## FLUJO

Flujo de efectivo	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Cash Inicial</b>	0	0	-702,479	2,063,251	1,923,578	8,496,327	15,637,757	24,913,622
<b>Cobranza por ventas</b>	0	0	5,153,386	34,704,828	73,398,898	88,963,612	104,837,254	119,889,823
<b>Capital</b>	0	0	3,000,000	3,000,000	4,000,000	4,000,000	5,000,000	6,000,000
<b>Prestamos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Ingresos</b>	0	0	8,153,386	37,704,828	77,398,898	92,963,612	109,837,254	125,889,823
<b>Costo de Ventas</b>	0	-14,633	1,128,346	4,885,029	9,374,146	11,470,409	14,443,010	18,946,915
<b>CAPEX</b>	0	0	384,035	3,000,000	3,000,000	4,000,000	5,000,000	6,000,000
<b>Inventario</b>	0	0	203,032	1,574,693	2,300,000	3,000,000	3,400,000	3,850,000
<b>Gastos de Operación</b>	0	233,173	1,540,381	25,157,548	51,011,812	60,094,504	68,784,292	76,388,230
<b>Gastos Financieros</b>	0	1,400	0	750,000	1,125,000	1,750,000	2,300,000	2,500,000
<b>Otros Gastos</b>	0	482,539	2,131,862	0	0	0	0	0
<b>Impuestos</b>	0	0	0	1,607,231	3,265,191	4,507,269	5,634,087	1,126,817
<b>Dividendos</b>	0	0	0	870,000	750,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
<b>Total Egresos</b>	0	702,479	5,387,656	37,844,501	70,826,149	85,822,182	100,561,389	109,811,962
<b>Cash del Periodo</b>	0	-702,479	2,765,730	-139,673	6,572,750	7,141,430	9,275,865	16,077,861
<b>Cash Acumulado</b>	0	-702,479	2,063,251	1,923,578	8,496,327	15,637,757	24,913,622	40,991,483





# WACC & RATIOS

## WACC - COSTO DE CAPITAL

Despues de Inversión	Importe	Costo de la fuente		% de participación	Costo - impuestos	WACC	
Capital Social Comun	100,000	Kac	22%	Pac	1%	22%	0.33%
Resultado Acumulado	3,085,367	Kac	22%	Pac	46%	22%	10.06%
Capital Social Preferente	3,000,000	Kac	29%	Pap	44%	29%	12.89%
Proveedores	63,882	Kaid	10%	Pd	1%	7%	0.07%
Deuda Largo Plazo	500,000	Kaid	15%	Pd	7%	11%	0.78%
<b>Total</b>	<b>6,749,249</b>		<b>98%</b>		<b>100%</b>	<b>91%</b>	<b>24.12%</b>

WACC	
rf: FRR (10 años Bonos Gubernamentales)	10.18%
rm: CAGR BMV 2012-2022	12.56%
Riesgo Pais	3.58%
Market Risk Premium	2.38%
Total Risk Premium	5.96%
BETA (Riesgo Sistemático Apalancada)	2.80
	20.42%

## Indicadores Financieros

### Indicadores de Rentabilidad

	2021	2022	2023	2024	2025
Return on Equity (ROE)	169%	54%	28%	48%	37%
Return on Assets (ROA)	-625%	47%	27%	46%	36%
EBIT sobre ventas	NA	54.54%	14.36%	18.23%	20.09%
EBITDA con respecto a ventas	NA	55.25%	14.83%	18.46%	20.34%
EBITDA sobre activos	-621%	48%	52%	69%	56%
Utilidad neta sobre ventas	NA	54.54%	7.78%	12.37%	13.21%
Eficiencia Economica	NA	NA	10.89	19.79	20.30

### Indicadores de Liquidez

	2020	2021	2022	2023	2024
Super Acida (inmediata)	NA	NA	4.07	12.31	17.38
Prueba Acida	NA	NA	6.45	14.49	19.60
Liquidez	NA	8.07	21.84	28.92	36.76
Capital de Trabajo	-144,773	6,344,475	4,150,863	11,606,327	19,737,757
Fondo de Maniobra	NA	NA	8.79	16.82	21.93
Ciclo Operativo (días)	NA	NA	NA	NA	NA
Conversión (días)	NA	NA	NA	NA	NA

### Indicadores de Endeudamiento

	2021	2022	2023	2024	2025
Indice Endeudamiento	-0.27	1.14	1.05	1.04	1.03
Cobertura de deuda	NA	NA	11.25	20.03	20.55
Leverage	1.84	0.28	0.15	0.22	0.29
Deuda sobre Activos	4.70	0.12	0.05	0.03	0.03
Deuda sobre Equity	-1.27	0.14	0.05	0.04	0.03
Deuda sobre EBITDA	-0.76	0.26	0.09	0.05	0.05
Calidad de Deuda	NA	NA	1.00	1.00	1.00

### Dupont 1

	2021	2022	2023	2024	2025
Margen Neto	NA	0.55	0.08	0.12	0.13
Rotación de activos	0.00	0.86	3.47	3.75	2.75
Indice Endeudamiento	-0.27	1.14	1.05	1.04	1.03
<b>Dupont 1</b>	NA	53.84%	28.33%	48.08%	37.34%

## VPN & TIR

Necesidad de financiamiento corto plazo						
2021		2022	2023	2024	2025	2026
952,506	Cuentas por cobrar	1,125,000	1,500,000	2,000,000	2,500,000	3,000,000
5,507,839	Bancos	1,923,578	8,496,327	15,637,757	24,913,622	40,991,483
375,355	(-) Deuda corto plazo	472,408	690,000	900,000	1,020,000	1,155,000
<b>6,084,990.45</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2,576,169.67</b>	<b>9,306,327.24</b>	<b>16,737,757.15</b>	<b>26,393,621.87</b>	<b>42,836,483.13</b>

<b>NOF Variation</b>	<b>-3,508,820.78</b>	<b>6,730,157.57</b>	<b>7,431,429.91</b>	<b>9,655,864.72</b>	<b>16,442,861.26</b>
----------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Capital de Trabajo</b>	<b>-144,773</b>	<b>6,344,475</b>	<b>4,150,863</b>	<b>11,606,327</b>	<b>19,737,757</b>	<b>29,793,622</b>	<b>46,686,483</b>
<b>Cambio en WK</b>		<b>6,489,249</b>	<b>-2,193,613</b>	<b>7,455,465</b>	<b>8,131,430</b>	<b>10,055,865</b>	<b>16,892,861</b>

FREE CASH FLOW CHART							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>EBIT</b>	<b>-243,373</b>	<b>3,330,141</b>	<b>5,146,393</b>	<b>13,654,490</b>	<b>18,274,099</b>	<b>22,809,201</b>	<b>26,062,779</b>
<b>Impuestos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,607,231</b>	<b>3,265,191</b>	<b>4,507,269</b>	<b>5,634,087</b>	<b>1,126,817</b>
<b>NOPAT</b>	<b>-243,373</b>	<b>3,330,141</b>	<b>3,539,162</b>	<b>10,389,300</b>	<b>13,766,830</b>	<b>17,175,115</b>	<b>24,935,961</b>
<b>Depreciacion</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168,450</b>	<b>243,450</b>	<b>370,850</b>	<b>519,688</b>	<b>688,891</b>
<b>Cash Flow Bruto</b>	<b>-243,373</b>	<b>3,330,141</b>	<b>3,707,612</b>	<b>10,632,750</b>	<b>14,137,680</b>	<b>17,694,802</b>	<b>25,624,852</b>
<b>Inversiones</b>	<b>0</b>	<b>587,067</b>	<b>4,574,693</b>	<b>5,300,000</b>	<b>7,000,000</b>	<b>8,400,000</b>	<b>9,850,000</b>
<b>Reservas/Dividendos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>870,000</b>	<b>750,000</b>	<b>1,000,000</b>	<b>1,150,000</b>	<b>1,000,000</b>
<b>FREE CASH FLOW</b>	<b>-243,373</b>	<b>2,743,074</b>	<b>-1,737,081</b>	<b>4,462,750</b>	<b>6,137,680</b>	<b>8,144,802</b>	<b>14,774,852</b>

<b>FACTOR DE DESCUENTO</b>	<b>NA</b>	<b>0.81</b>	<b>0.65</b>	<b>0.52</b>	<b>0.42</b>	<b>0.34</b>	<b>0.27</b>	<b>1.14</b>
----------------------------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Valor Presente Neto	Capital	2022	2023	2024	2025	2026	2027	PERP	
		-3,000,000	2,210,061	-1,127,597	2,334,012	2,586,257	2,765,125	4,041,330	16,791,622
<b>Deuda Largo Plazo</b>		500,000							
<b>Present Cash Flows</b>		<b>5,403,289</b>							
<b>VPN</b>		<b>2,403,289</b>							
<b>TIR</b>		<b>48.19%</b>							

## VALUACIÓN

### VALUACIÓN POR MULTIPLO

	2020	2021	2022	2023	2024
EBITDA	\$ -	-\$ 243,373	\$ 3,373,283	\$ 5,314,843	\$ 13,822,940
Multiplo		18.27	19.03	21.01	
Valor		-\$ 4,446,433	\$ 64,193,584	\$ 111,664,847	
Valor Ponderado	\$ 103,752,970				
Deuda LP	\$ 500,000				
Valor Final	\$ 103,252,970				
Tasa de Riesgo	20.4%				
<b>Valuación</b>	<b>\$ 82,164,583</b>				

### VALUACIÓN POR FLUJOS DE CAJA LIBRE DESCONTADOS

	2022	2023	2024	2025	2026	PERP
FREE CASH FLOW	-\$ 243,373	-\$ 1,737,081	\$ 4,462,750	\$ 6,137,680	\$ 8,144,802	\$ 14,774,852
DISCOUNT RATE:	0.81	0.65	0.52	0.42	0.34	1.41
VPN	-\$ 196,083	-\$ 1,127,597	\$ 2,334,012	\$ 2,586,257	\$ 2,765,125	\$ 20,841,348
Incremento Perpetuo	0.05%					
Valor Final	\$ 27,203,062					
Tasa de Riesgo	20.4%					
<b>Valuación</b>	<b>\$ 21,647,109</b>					

### VALUACIÓN CONTABLE AJUSTADA

	2021	2022	2023	2024	2025
Activos	\$ 39,169	\$ 7,060,722	\$ 10,316,937	\$ 19,957,746	\$ 33,082,089
Pasivos	\$ 183,943	\$ 875,355	\$ 472,408	\$ 690,000	\$ 900,000
Valor Contable	-\$ 144,773	\$ 6,185,368	\$ 9,844,529	\$ 19,267,746	\$ 32,182,089
Valor final	\$ 9,844,529				
Tasa de Riesgo	20.4%				
<b>Valuación</b>	<b>\$ 7,833,883</b>				

**VAL. PROMEDIO** \$ **37,215,191**



**VALUACIÓN FINAL** \$ **37,215,191**

### Retorno de Inversión y Rendimientos

Rendimientos Adelantados (2 años)	23%
Bonos (1er año)	2% a 6%
Rendimiento Estimado Corto Plazo (1er año)	48.19%
Rendimiento Estimado Mediano Plazo (3 años)	166.25%
Rendimiento Estimado Largo Plazo (+5 años)	375.87%