



Arrendamientos Comerciales S.A (ARCOSA)

Managua, 22 de Junio del 2017.

Licenciado
Octavio Enríquez
Redactor del área de investigaciones
Grupo Editorial "LA PRENSA"

Su Despacho

Estimado Lic. Enríquez :

A través de la presente y con expresas instrucciones de los propietarios del "Grupo Multicentro", doy respuesta a las inquietudes de su Grupo Editorial según correo del día Lunes 19 de Junio del corriente año:

1.- ¿Cuál es su opinión sobre la aprobación de préstamos del INSS a empresas recién creadas como ha ocurrido con Desarrollos del Norte (12.6 millones de dólares); Centro Corporativo Santo Domingo (1 millón) o casos como Condominio San Sebastián o Pinares de Santo Domingo?

Es totalmente legal que el INSS financie proyectos que promueven el desarrollo del país, siempre y cuando invierta sus fondos de manera transparente y cumpliendo con los requisitos establecidos en el Reglamento Financiero de la Ley Orgánica del INSS. **El "Grupo Multicentro" recibió financiamiento del INSS para dos de sus proyectos: "CONDOMINIO PINARES DE SANTO DOMINGO" y la Urbanización "CONDOMINIO NUEVO HORIZONTE" y ambos crédito fueron otorgados precisamente porque cumplimos con los requisitos establecidos por el INSS, con tasas de intereses no preferenciales y los mismos fueron cancelados por el Grupo de manera anticipada, tanto el principal con sus respectivos intereses.**

En relación a que estas empresas han sido recién creadas, es importante señalar que en el sector inmobiliario por lo general se constituye una empresa para determinado proyecto, nosotros así trabajamos en el "Grupo Multicentro", por lo tanto cada proyecto se desarrolla con una empresa recién creada.

2.- ¿Cómo se explica la participación de empleados o ex empleados de Multicentro como socios en estas empresas, empezando por el gerente general del grupo Mario Sáenz en el caso de Edificio Norte?

A nuestros ejecutivos en el "Grupo Multicentro" no se les prohíbe participar en proyectos o sociedades, al contrario promovemos el crecimiento profesional, económico y personal de los mismos.

3.- En tres de los préstamos jugó un papel importante el señor Tirso Celedón (Edificio norte, Condominio San Sebastián, Pinares de Santo Domingo y también en la adjudicación de un contrato para administrar los bienes inmuebles del INSS con Consicasa. El gerente de Multicentro (Mario Sáenz) fue socio de la empresa que construyó Edificio Norte y aparecen otros nombres como el señor Carlos Arce Lacayo de quien su familia informó es financiero del Centro Comercial Multicentro). ¿Sabía Usted de estos negocios en que participaron estos trabajadores o ex trabajadores de Multicentro?

El Ingeniero Tirso Celedón Lacayo, por su vasta experiencia y profesionalismo en el desarrollo de proyectos inmobiliarios ha sido contratado en múltiples ocasiones por "Grupo Multicentro" para llevar a cabo varios de nuestros principales proyectos inmobiliarios que tienen una fuerte repercusión en el desarrollo social y económico de Nicaragua

4.- ¿Cuál es su opinión sobre el trabajo de la representación del COSEP en la directiva del INSS durante el proceso de aprobación de estos préstamos entre 2012-15 y su valoración sobre el papel como socio del asesor del COSEP Freddy Blandon Argeñal en el caso de Edificio Norte?

La labor que realiza el COSEP como Miembro del Consejo Directivo del INSS es importante, ya que nos representa como sector privado que somos, entiendo que también existen otros sectores representados, lo cual nos parece excelente, precisamente porque se trabaja con transparencia.

En relación al papel del asesor del COSEP no tengo ninguna opinión al respecto.





Arrendamientos Comerciales S.A
(ARCOSA)

Sin más a que hacer referencia, le saludo.

Atentamente;


MARIO ANTONIO SÁENZ VANEGAS
GERENTE GENERAL "GRUPO MULTICENTRO"

Arrendamientos
Comerciales, S.A.
GERENCIA GENERAL
Multi Centro Las Américas