



## 20 RAZONES QUE JUSTIFICAN EL SEGURO DEL TÍTULO



1. El seguro del título le protegerá contra un siniestro en su vivienda o terreno debido a un defecto en el título.
2. Una escritura o hipoteca en la cadena del título podría ser una falsificación.
3. Constantemente surgen demandas debido al estado civil y la validez de los divorcios.
4. Una escritura o hipoteca pudo haber sido firmada por una persona incompetente o menor de edad.
5. Una escritura o hipoteca creada con un poder judicial vencido podría ser nula.
6. Una escritura o hipoteca podría haber sido presentada por una persona con el mismo nombre que el dueño.
7. Un niño nacido luego de la ejecución de un testamento podría ser dueño parcial de la propiedad.
8. La transferencia del título de un heredero podría estar sujeta a embargos del impuesto federal a la propiedad.
9. Un heredero u otra persona que se supone fallecida podría presentarse y recuperar la propiedad o una parte de la misma.
10. Una sentencia con respecto al título podría resultar declarada nula debido a algún defecto de procedimiento.
11. Al asegurar el título, usted puede eliminar retrasos cuando transfiere su título a otra persona.
12. El seguro del título le reembolsa el monto de su pérdida cubierta.
13. El seguro del título ayuda a acelerar las negociaciones cuando está listo para vender o pedir un préstamo.
14. Una escritura o hipoteca podría ser declarada nula si está firmada mientras el otorgante estaba en quiebra.
15. Las demandas han aumentado dramáticamente en los últimos 30 años.
16. Podría ocurrir un defecto en el registro de un documento del que depende su título.
17. El seguro del título cubre los costos de tribunales y honorarios de abogados.
18. Muchos abogados protegen a sus clientes y se protegen a ellos mismos al procurar el seguro del título.
19. Una escritura o hipoteca podría haber sido obtenida a través de fraude o amenazas.
20. La póliza del título se paga en su totalidad por la primera prima mientras usted sea dueño del inmueble.